

ZMLUVA O DIELO č. 25092018

ZATVORENÁ PODĽA § 536 A NASL. ZÁKONA Č. 513/1991 ZB., OBCHODNÉHO
ZÁKONNÍKA O VYKONANÍ STAVEBNÉHO DIELA „REKONŠTRUKCIA
MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ VOBCI OZDÍN.“

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ:

Názov	:	Obec Ozdín Ozdín č.52 985 24. Rovňany
Štatutárny orgán, funkcia	:	Dušan Vývlek – starosta obce
Zástupca oprávnený jednať vo veciach zmluvy	:	Dušan Vývlek
V technických veciach	:	Dušan Vývlek
Bankové spojenie	:	VÚB, a.s. Lučenec
Číslo účtu	:	
IČO	:	00 316 288
DIČ	:	2021237240
IČ DPH	:	---

2. Zhotoviteľ:

Názov	:	KOLEK,s.r.o. Mikušovská cesta 5319 984 01 Lučenec
Štatutárny orgán, funkcia	:	Ing. Milan Mrva, konateľ firmy
Zástupca oprávnený jednať vo veciach zmluvy	:	Ing.Milan Mrva
V technických veciach	:	Ing. Milan Mrva
Bankové spojenie	:	SLSP, a.s. Lučenec
Číslo účtu IBAN	:	SK20 0900 0000 0003 4123 7220
IČO	:	36001465
DIČ	:	2020466074
IČ DPH	:	SK2020466074

Čl. II.

PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví stavbu a objednávateľ preberie a zaplatí všetky práce spojené s vykonaním diela „**Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Ozdín.**“ v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, podľa obhliadky a následne predloženého rozpočtu a cenovej ponuky zo dňa 27.08.2018 . Miesto uskutočnenia prác: obec Ozdín.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá dielo spôsobilé k účelu užívania, ktoré bude spĺňať všetky platné normy STN, ON, TP. Všetky závady a nedostatky zistené pri preberaní diela ako aj všetky škody spôsobené ním na majetku objednávateľa je povinný zhotoviteľ odstrániť bez zbytočného odkladu po vyzvaní objednávateľom.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí diela samostatne.
4. Zhotoviteľ môže dielo vykonať ešte pred dojednaným časom a riadne dokončené dielo v zmysle objednávky podľa bodu II./1. odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne. Objednávateľ je povinný ponúknuté dokončené dielo prevziať.
5. Záväzok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.
6. Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené a budú vykonané za účasti objednávateľa všetky skúšky preukazujúce funkčnosť a spoľahlivosť ako aj dodržanie parametrov, dohodnutých v objednávkach ako aj v tejto zmluve a odporúčaných v projektovej dokumentácii, príp. vo vyjadreniach dotknutých orgánov štátnej správy vydaných pre stavebné konanie.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť na základe objednávky za úhradu práce navyše – práce nad rozsah diela, vymedzeného v tejto zmluve pre vyhotovenie diela podľa bodu II./1., prípadne iné dodatočne požadované objednávateľom.
8. Priebeh realizovaných prác a prác nad rámec tejto uzatvorenej zmluvy o dielo bude zaznamenaný v stavebnom denníku s podpisom zástupcov zúčastnených strán.
9. Pre plnenie všetkých sporov je miestom plnenia dohodnuté sídlo spoločnosti dodávateľa, Mikušovská cesta č.5319, 984 01 Lučenec.

ČI. III.

TERMÍNY PLNENIA DIELA

1. Termín začatia zhotovovania diela v zmysle bodu II./1.: - po podpise Zmluvy o dielo na základe výzvy objednávateľa.

Termín ukončenia a odovzdania diela v zmysle bodu II./1.: - . . . do 09.11.2018 . . . od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy o dielo a v závislosti na riadnom odovzdaní staveniska zhotoviteľovi.

2. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo zmeniť termín ukončenia diela o počet dní s nepriaznivým počasím (dážď, silný vietor, sneh, krupobitie, búrky a pod.), ktoré budú presne vyznačené v stavebnom denníku s podpisom zástupcu objednávateľa, stavebného dozoru.
3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.
4. K zmene dohodnutého termínu plnenia diela dôjde v prípadoch:
 - a) pokiaľ si objednávateľ vyžiada písomnou formou – zápisom do stavebného denníka zmenu rozsahu stavebných prác predmetného diela s odsúhlaseným ponukovým výkazom výmer
 - b) nevyhnutných prác ako aj dodávok materiálov navyše v zmysle splnenia bodu II./2., na čo bude objednávateľ upozornený bez zbytočného odkladu a budú odsúhlasené objednávateľom zápisom do stavebného denníka
 - c) pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa k inému riešeniu predmetného diela a táto zmena bude odsúhlasená a potvrdená ako zmena v projektovej dokumentácii a následnej objednávke.

ČI. IV.

CENA DIELA

Cena diela je dohodnutá za dodanie predmetu zmluvy, stanovená dohodou podľa predloženej cenovej ponuky vo výške: 53 686,74 € bez DPH

10 737,35 € DPH 20%

64 424,09 € vrátane DPH

Kalkulácia ceny – odsúhlasené položkovité rozpočty tvoria súčasť tejto zmluvy o dielo.
Ponuka zostáva v platnosti počas lehoty viazanosti do 31.10.2018.

Fakturácia a platenie prác a dodávok budú v zmysle dohody zmluvných strán vykonávané formou faktúr vystavených na základe zhotoviteľom predložených, objednávateľom potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác za uplynulé obdobie a následne vystavením konečnej faktúry.

Finančné plnenie zmluvy a rozsah prác bude do výšky cenovej ponuky, podľa požiadaviek objednávateľa. Prípadné úpravy finančného plnenia a objemu prác budú dohodnuté dodatkom k tejto zmluve a odsúhlasené obidvomi stranami.

1. K zmene dohodnutej ceny za dielo dôjde v nasledovných prípadoch:
 - a) pokiaľ si objednávateľ vyžiada písomnou formou – zápisom do stavebného denníka zmenu rozsahu stavebných prác predmetného diela v porovnaní s odsúhlasenou cenovou ponukou
 - b) pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa k inému riešeniu predmetného diela, pokiaľ bude odsúhlasené a potvrdené ako zmena v projektovej dokumentácii.

ČI. V.

PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe zhotoviteľom predložených faktúr vystavených podľa potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác za uplynulé obdobie a následne vystavením konečnej faktúry.
2. Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela na základe vykonaných prác a dodávok. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť konečnú faktúru dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
3. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od vystavenia faktúry.

ČI. VI.

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Zhotoviteľ vykoná dielo samostatne a na vlastné nebezpečenstvo. Vykonaním špecifických prác môže zhotoviteľ poveriť tretiu osobu s príslušnou spôsobilosťou na vykonanie diela, pričom zhotoviteľ má za ňu zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
2. Objednávateľ prehlasuje, že majetok, ktorý je predmetom odovzdania staveniska je bez nároku tretích osôb a je spôsobilý podľa projektovej dokumentácie na riadne vykonávanie stavebných prác.

3. Objednávateľ predloží technickú a projektovú dokumentáciu k predmetu diela, stavebné povolenie k termínu odovzdania / prebratia stavby. Kópie všetkých súvisiacich povolení zo strany objednávateľa budú kedykoľvek prístupné k nahliadnutiu, a budú priložené k stavebnému denníku.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky materiály použité na zhotovenie diela budú v dohodnutej akosti, a budú zodpovedať všetkým platným normám či smerniciam o stavebných výrobkoch platných v EÚ.
5. Počas vykonávania prác na nehnuteľnosti objednávateľa zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody spôsobenej na zhotovovanej veci a počas realizácie stavby je jej vlastníkom. Zhotoviteľ počas vykonávania prác zodpovedá aj za škody spôsobené voči tretím osobám. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
6. Počas realizácie stavby je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník obvyklým spôsobom s dennými zápismi. Ak nesúhlasí stavebný dozor s obsahom záznamu, je povinný uplatniť svoje námietky najneskôr do 2 pracovných dní, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Na závažné záznamy bude objednávateľ do 24 hodín upozornený. Objednávateľ je povinný svojim podpisom odsúhlasovať priebeh prác a uskutočnených záznamov. Stavebný denník pre časti stavby, ktoré zhotovujú pre zhotoviteľa stavby jeho poddodávateľa vedie oprávnený zástupca príslušného poddodávateľa.
7. Zhotoviteľ vyzve stavebný dozor na kontrolu rozostavanej časti stavby, ktorá bude v ďalšom priebehu výstavby zakrytá alebo sa stane ďalej neprístupnou najneskôr 24hod vopred.
8. Ak budú pri vykonávaní stavebných prác zistené chyby projektovej dokumentácie odovzdanej objednávateľom, je objednávateľ povinný zabezpečiť odstránenie týchto väd v dohodnutej lehote. Zhotoviteľ je povinný po túto dobu práce s týmito vadami nezačínať alebo prerušiť a objednávateľ je povinný súhlasiť so zodpovedajúcou zmenou termínu a ceny.
9. Objednávateľ môže pred začatím prác a v priebehu realizácie diela po dohode s dodávateľom upraviť rozsah diela, upraviť technické riešenie stavebných objektov. Zmeny môžu byť vykonané jedine na základe dodatku k zmluve o dielo.
10. Za objednávateľa /Investora je ustanovený stavebný dozor: Dušan Vývlek
11. Za zhotoviteľa je ustanovený stavebný a technický dozor: ... Ing. Milan Mrva
12. Zhotoviteľ vyprázdni stavenisko v lehote do 14 dní po ukončení diela.

ČI. VII.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Predmetom odovzdania a prevzatia je celý predmet plnenia Zmluvy o dielo. Splnenie zmluvnej dodávky objednávateľ potvrdí zhotoviteľovi preberacím protokolom. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie diela aspoň 2 pracovné dni vopred.
2. Zhotoviteľ je povinný ku dňu začatia preberacieho konania predložiť všetky doklady o vykonaných odborných prehliadkach, skúškach, atesty, certifikáty, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia.

ČI. VIII.

ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou, technickými normami, predpismi ako aj usmerneniami a požiadavkami objednávateľa v zmysle stavebných noriem.
4. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe pre dielo 24 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom, okrem dodávok kde záručnú dobu určil výrobca inak.

ČI. IX.

ZMLUVNÉ POKUTY

1. V zmysle čl. III. tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela ako celku zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkového objemu prác za každý deň omeškania s odovzdaním diela. Objednávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty požadovať zníženú fakturáciu zhotoviteľa.
2. V prípade omeškania objednávateľa so splnením povinností uhradiť splatnú faktúru podľa tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úrok za omeškanie vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. V prípade ukončenia zmluvy objednávateľom z iného dôvodu než je porušenie zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi všetky preukázateľné náklady spojené so včasným plnením predmetu tejto zmluvy od dátumu jej podpísania, a to aj náklady uskutočnené ešte pred začatím plynutia termínu plnenia podľa čl.III./ods.1.
4. Zhotoviteľ má právo na náhradu predpokladanej straty a ušlého zisku, plynúceho z riadneho plnenia zmluvy v prípade ukončenia zo strany objednávateľa podľa čl.IX./ods.3, minimálne však 500,- € na každý deň dohodnutej doby realizácie.
5. Zmluvu môže objednávateľ jednostranne zrušiť len pred začatím prác a jedine ak nebude mať pridelené finančné prostriedky, pričom ho v takomto prípade nebude dodávateľ sankcionovať.

ČI. X.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pokiaľ nie je ustanovené inak, riadi sa táto zmluva podľa príslušných ustanovení obchodného zákonníka. Všetky zmeny tejto zmluvy o dielo budú vypracované v písomnej forme, dohodnuté a odsúhlasené oboma stranami.

2. Práva a povinnosti zo vzťahov vzniknutých uzatvorením tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov. Nie je možné ich prevádzať bez súhlasu obidvoch zmluvných strán na iné organizácie. Pre plnenie všetkých sporov je miestom plnenia dohodnuté sídlo spoločnosti dodávateľa, Mikušovská cesta č.5319, 984 01 Lučenec.
3. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach z ktorých každá zo strán obdrží po dvoch exemplároch..

Vo Ozdine, dňa ... 25.09.2018 ...

V Lučenci, dňa ... 25.09.2018 ...

Za objednávateľa:

Dušan Vývlek

starosta obce Ozdín



Za zhotoviteľa:

Ing. Milan Mrva

konateľ spoločnosti KOLEK, s.r.o.

KOLEK s.r.o.
Mikušovská cesta č. 5319
984 01 LUČENEC
IČO: 36001465 IČ DPH: SK2020466074