

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi

Predávajúci : Obec Ozdín, IČO 00316288, so sídlom Ozdín č.52, 985 24 Ozdín, zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Salvom rod. Salvom, nar.19.08.1974, r.č. 740819/8281, trvale bytom Ozdín č. 98, občan SR

Kupujúci : Ing. Pavel Salva rod. Salva, nar. 19.8.1974, r.č. 740819/8281, a manželka Mgr. Eva Salvová rod. Sujová, nar. 23.12.1973, r.č.736223/8279, obaja trvale bytom Ozdín č.98, 985 24 Ozdín, občania SR

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci Obec Ozdín, IČO 00316288, so sídlom Ozdín č.52, 985 24 Ozdín je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **KÚ Ozdín**, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Poltár - odbore katastrálnom na **LV č. 272** ako parcela registra „E“ p.č. 217 trvale trávnaté porasty o výmere 327m², v podiele v 1/1.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci Obec Ozdín, IČO 00316288, so sídlom Ozdín č.52, 985 24 Ozdín, zastúpený starostom obce Ing. Pavlom Salvom predáva a kupujúci Ing. Pavel Salva rod. Salva, nar.19.8.1974, r.č. 740819/8281 a manželka Mgr. Eva Salvová rod. Sujová, nar. 23.12.1973, r.č.736223/8279, obaja trvale bytom Ozdín č.98, 985 24 Ozdín, občania SR kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti uvedené v čl. I bod č. 1 kúpnej zmluvy za kúpnu cenu vo výške 0,40.-Eur za 1m², čo pri predávajúcej výmere 327 m² predstavuje 131.- Eur, (slovom: jednostotridsaťjedno euro)

2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená v hotovosti oproti podpisu kúpnej zmluvy. Uzatvorenie kúpnej zmluvy bolo schválené obecným zastupiteľstvom uznesením, ktoré je prílohou návrhu na vklad do KN. Predávajúci vyhlasuje, že nemá čo sa týka vyplatenia kúpnej ceny voči kupujúcim žiadne ďalšie nároky. Prevzatie kúpnej ceny potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.

III.

Popis nehnuteľností

Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy, sú v teréne tvorené pozemkov v blízkosti rodinného domu nadobúdateľov. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia predávaných nehnuteľností, na ktoré by mal osobitne upozorňovať. Všetky nehnuteľnosti kupujúci dobre poznajú, zoznámili sa s ich stavom na mieste samom a preberajú ich v takom stave ako stoja a ležia.

IV.

Účastníci zmluvy sú spôsobilí na právne úkony, zmluva obsahuje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvná vôľnosť strán nie je ničím obmedzená. Prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, účastníci s jej obsahom po prečítaní bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II tejto zmluvy, na základe právoplatného rozhodnutia Okresnému úradu Poltár - odboru katastrálneho o povolení vkladu do KN.

Okresný úrad Poltár odbor katastrálny založí na základe kúpnej zmluvy pre kupujúcich LV nasledovne :

K.ú. Ozdín


Pozemky : „E“ p.č. 217 TTP o výmere 327 m²


Vlastníci : : Ing. Pavel Salva rod. Salva, nar. 19.8.1974, r.č. 740819/8281, a manželka Mgr. Eva Salvová rod. Sujová, nar. 23.12.1973, r.č.736223/8279, obaja trvale bytom Ozdín č.98, 985 24 Ozdín, občania SR - 1/1

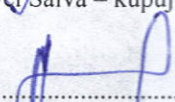
V.
**Osobitné ustanovenia v zmysle § 1a zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii
v znení neskorších predpisov**

Účastníci vyhlasujú, že boli advokátom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v zmluve a sú s nimi oboznámení. Účastníci vyhlasujú, že boli advokátom oboznámení s výškou poistného krytia advokáta a s poisťovňou, v ktorej je advokát poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností. Účastníci splnomocňujú advokátku - JUDr. Bronislavu Garajovú, AK, Železničná č. 291, 987 01 Poltár, zapísanú v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 3991 na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v zmluve. Zároveň ju splnomocňujú na podanie návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti ako aj na všetky právne úkony potrebné k prevodu nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poltár. Zároveň ju splnomocňujú na podanie návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti, splnomocňujú ju, aby vykonávala všetky úkony, prijímala doručované písomnosti, podávala návrhy a žiadosti, uzatvárala zmier, uznávala uplatnené nároky, vzdávala sa nárokov, vymáhala nároky, prijímala plnenie nárokov a ich plnenie potvrdzovala, podávala opravné prostriedky a vzdávala sa ich, dedičstvo odmietala alebo neodmietala, menovala rozhodcu a uzatvárala rozhodcovské zmluvy, a to všetko aj vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie v rozsahu Trestného poriadku, Civilného sporového poriadku, Správneho súdneho poriadku, Notárskeho poriadku, Správneho poriadku, Zákona o konkurze a vyrovnaní a ostatných procesných predpisov, ako aj na všetky právne úkony potrebné k prevodu nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poltár, odbore katastrálnom. Advokát splnomocnenie prijíma.

V Poltári, dňa 13.6.2019


.....
OBEC OZDÍN – predávajúci
Zastúpená starostom obec


.....
Ing. Pavel Salva – kupujúci


.....
Mgr. Eva Salvová – kupujúca

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII

a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizovala podľa § 1a ods. 1 zákona č.586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2008 Z.z.
b)	Zmluva obsahuje 2 listy
c)	V Hrnčiarskej Vsi, dňa 13.6.2019
d)	JUDr. Bronislava Garajová
e)	Odtlačok pečiatky advokáta, v ktorej je uvedené meno advokáta, adresa advokátskej kancelárie a číslo zápisu v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory

