

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi

1. Obec Ozdín, IČO 00316288, so sídlom Ozdín č.52, 985 24 Ozdín, zastúpená starostom obce Ing.Pavlom Salvom, rod.Salvom, nar. 19.8.1974, r.č. 740819/8281, trvale bytom Ozdín 98, 985 24 Ozdín, občan SR
2. Ing. Pavol Mužík rod. Mužík, nar. 3.7.1969, r.č. 690703/8424 a manželka Žofia Mužíková rod. Salvová, nar. 15.5.1966, r.č. 665515/6981, trvale bytom Novosady 921/7, Detva, občania SR

I.

Úvodné ustanovenia

1. Obec Ozdín, IČO 00316288, so sídlom Ozdín č.52 je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v **KÚ Ozdín**, zapísaných na Okresnom úrade Poltár, katastrálny odbor na **LV č. 457** ako parcela registra „E“ p.č. 1276/101 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 996 m² v podiele 1/1.

2. Ing. Pavol Mužík rod. Mužík, nar. 3.7.1969 a manželka Žofia Mužíková rod. Salvová, nar. 15.5.1966, trvale bytom Novosady 921/7, Detva, sú výlučnými bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v **KÚ Ozdín**, zapísaných na Okresnom úrad Poltár, katastrálny odbor na **LV č. 97** ako parcela registra „C“ p.č. 4 záhrada o výmere 121 m² v podiele 1/1.

3. Geometrickým plánom č. 46545077 - 2/2019, vyhotoviteľ, GEOMET, s.r.o., IČO 46545077, Svätoplukova 2, Lučenec, overeným OÚ Poltár odborom katastrálnym dňa 30.04.2019 pod č.52/2019 boli oddelené novovytvorené :

- z CKN p.č. 4 záhrada o výmere 121 m² vedenej na LV č. 97 - CKN p.č. 4/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²

- z EKN p.č. 1276/101 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 996 m² vedenej na LV č.457 - CKN p.č. 1276/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², p.č. 1276/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m².

II.

Predmet zmluvy

Účastníci zámennej zmluvy si navzájom vymieňajú svoje nehnuteľnosti nachádzajúce sa v **KÚ Ozdín** tak, že :

1. Obec Ozdín, IČO 00316288, so sídlom Ozdín č.52 sa stáva výlučným vlastníkom **v podiele 1/1** k celku nehnuteľností, nachádzajúcich sa v **KÚ Ozdín**

CKN p.č. 4/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²

2. Ing. Pavol Mužík rod. Mužík, nar. 3.7.1969 a manželka Žofia Mužíková rod. Salvová, nar. 15.5.1966, trvale bytom Novosady 921/7, Detva, sa stávajú výlučnými bezpodielovými spoluvlastníkmi **v podiele 1/1** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **KÚ Ozdín**,

CKN p.č. 1276/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²

CKN p.č. 1276/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m².

3. Na vyrovnanie vzájomných podielov si účastníci navzájom nič nedoplácajú, nakoľko hodnota a výmera zamieňaných nehnuteľností je rovnaká.

III.

Popis nehnuteľností

Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámennej zmluvy sú pozemkami v intraviláne obce Ozdín. Pozemok, ktorý sa stáva vlastníctvom obce Ozdín, užíva obec Ozdín pre svoje potreby a pozemky t.j. ako existujúcu prístupovú komunikáciu. Pozemky, ktoré sa stávajú vlastníctvom Ing. Pavla Mužíka a manželky Žofie Mužíkovej rod. Salvovej

sú príslahlými pozemkami k pozemkom vo vlastníctve Ing. Pavla Mužika a manželky Žofie Mužíkovej rod. Salvovej a spoločne tvoria jeden funkčný celok s dvorom, pivnicou, záhradou a oplotením predmetných pozemkov.

Účastníci vyhlasujú, že nie sú im známe také vady a poškodenia zamieňaných nehnuteľností, na ktoré by mali osobitne upozorňovať. Všetky nehnuteľnosti dobre poznajú, zoznámili sa s ich stavom na mieste samom a preberajú ich v takom stave ako stoja a ležia.

Uzatvorenie zámennej zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo obce Ozdín uznesením č. 5/2019, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad do KN.

IV. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany berú na vedomie, že sa stanú vlastníckmi zamieňaných nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poltár – odboru katastrálneho o povolení vkladu do KN. Do dňa rozhodnutia správneho orgánu sú účastníci obsahom zmluvy viazaní. Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky poplatky a náklady súvisiace s vyhotovením tejto zámennej zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien, ako aj náklady súvisiace so zmenou druhu pozemku, vypracovaním geometrického plánu hradí v plnom rozsahu Obec Ozdín.

Účastníci zmluvy sú spôsobilí na právne úkony, zmluva obsahuje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvná vôľnosť strán nie je ničím obmedzená. Prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, účastníci s jej obsahom po prečítaní bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Účastníci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II tejto zmluvy, na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poltár o povolení vkladu do KN.

Na základe tejto zmluvy založí Okresný úrad Poltár pre účastníkov listy vlastníctva nasledovne :

KÚ Ozdín

pozemky :

parcely registra CKN p.č. 4/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²

vlastníci : Obec Ozdín, IČO 00316288, so sídlom Ozdín č.52, 985 24 Ozdín, v podiele 1/1.

KÚ Ozdín

pozemky :

parcely registra CKN

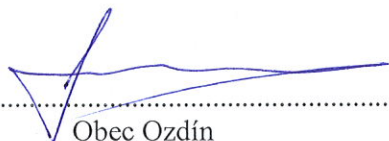
CKN p.č. 1276/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²

CKN p.č. 1276/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m².

vlastníci : Ing. Pavol Mužík rod. Mužík, nar. 3.7.1969 a manželka Žofia Mužíková rod. Salvová, nar. 15.5.1966, trvale bytom Novosady 921/7, Detva, v podiele 1/1.

Účastníci splnomocňujú advokátku - JUDr. Bronislavu Garajovú, AK, Železničná č. 291, 987 01 Poltár, zapísanú v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 3991 na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v zmluve. Zároveň ju splnomocňujú na podanie návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností ako aj na všetky právne úkony potrebné k prevodu nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poltár s výnimkou doručenia písomného vyhotovenia rozhodnutia o povolení vkladu do KN, ktoré zmluvné strany žiadajú zaslať na svoje adresy poštou. Advokát splnomocnenie prijíma.

V Ozdíne, dňa



.....
Obec Ozdín
zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Salvom




.....
Ing. Pavol Mužík


.....
Žofia Mužíková