

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi

Predávajúci : Obec Ozdín, IČO 00316288, so sídlom Ozdín č.52, 985 24 Ozdín, zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Salvom, rod. Salvom, nar. 19.8.1974, r.č. 740819/8281, trvale bytom Ozdín 98, 985 24 Ozdín, občan SR

Kupujúci :

1. Roman Melicher rod. Melicher, nar.14.02.1974, r.č.740214/7852, trvale bytom Ozdín č.76, občan SR
2. Zuzana Kančová rod.Tokárová, nar. 27.01.1975, r.č.755127/7833, trvale bytom Ozdín č.77, občianka SR

I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúca Obec Ozdín, IČO: 00316288, so sídlom Ozdín č.52, 985 24 Ozdín, je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **KÚ Ozdín**, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Poltár - odbore katastrálnom na **LV č. 272** ako parcela registra „E“ p.č. 161 záhrada o výmere 561m², v podiele v 1/1. Geometrickým plánom č.46545077- 44/2019, vyhotoviteľa GEOMET, s.r.o., Svätoplukova 2, Lučenec, IČO: 4654507 a úradne overeným Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor pod č. 141/2019 dňa 13.09.2019, boli z EKN p.č.161 záhrada o výmere 561 m² vytvorené CKN p.č.161/1 záhrada o výmere 275 m², a CKN p.č.161/6 záhrada o výmere 77 m².

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúca Obec Ozdín, IČO: 00316288, so sídlom Ozdín č.52, 985 24 Ozdín, zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Salvom, rod. Salvom, nar. 19.08.1974, r.č.740819/8281 trvale bytom Ozdín č.98, 985 24 Ozdín, občan SR predáva a kupujúci Roman Melicher rod. Melicher, nar.14.02.1974, r.č.740214/7852, trvale bytom Ozdín č.76, kupuje do výlučného vlastníctva v 1/1- ine pozemok CKN p.č.161/6 záhrada o výmere 77 m² a za kúpnu cenu vo výške 77.- Eur.

2. Predávajúca Obec Ozdín, IČO: 00316288, so sídlom Ozdín č.52, 985 24 Ozdín, zastúpená starostom obce Ing.Pavlom Salvom, rod. Salvom, nar. 19.08.1974, r.č.740819/8281 trvale bytom Ozdín č.98, 985 24 Ozdín, občan SR predáva a kupujúca Zuzana Kančová rod.Tokárová, nar.27.01.1975, r.č.755127/7833, trvale bytom Ozdín č.77, kupuje do výlučného vlastníctva v 1/1- ine pozemok CKN p.č.161/1 záhrada o výmere 275 m² a za kúpnu cenu vo 275.- Eur.

3. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená v hotovosti do pokladne obecného úradu oproti podpisu kúpnej zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že nemá čo sa týka vyplatenia kúpnej ceny voči kupujúcim žiadne ďalšie nároky. Prevzatie kúpnej ceny potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.

4. Predávajúci a kupujúci sa touto zmluvou dohodli, že kupujúci sa budú podieľať na nákladoch vypracovania geometrického plánu a to Roman Melicher v sume 70.- Eur a Zuzana Kančová v sume 250.- Eur. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náklady geometrického plánu spoločne s kúpnou cenou oproti podpisu kúpnej zmluvy do pokladne obecného úradu.

III.

Popis nehnuteľností

Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy, sú v teréne tvorené pozemkami – záhradami v blízkosti rodinných domov kupujúcich v zastavanom území obce Ozdín. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia predávaných nehnuteľností, na ktoré by mal osobitne upozorňovať. Všetky nehnuteľnosti kupujúci dobre poznajú, zoznámili sa s ich stavom na mieste samom a preberá ich v takom stave ako stoja a ležia. Odpredaj nehnuteľností bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 17/2019, ktoré je prílohou návrhu na vklad do KN.

IV.

Zmluvné strany berú na vedomie, že sa stanú vlastníckmi zamieňaných nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poltár – odboru katastrálneho o povolení vkladu do KN. Do dňa rozhodnutia správneho orgánu sú účastníci obsahom zmluvy viazaní. Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky poplatky a náklady súvisiace s vyhotovením zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien, hradí v plnom rozsahu Obec Ozdín. Účastníci zmluvy sú spôsobilí na právne úkony, zmluva obsahuje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvná vôľnosť strán nie je ničím obmedzená. Prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, účastníci s jej obsahom po prečítaní bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Účastníci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II tejto zmluvy, na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poltár o povolení vkladu do KN.

Na základe tejto zmluvy založí Okresný úrad Poltár - odbor katastrálny pre kupujúcich list vlastníctva nasledovne :

KÚ Ozdín

pozemky :

parcely registra C KN p.č. 161/1 záhrada o výmere 275 m²

vlastníci : Zuzana Kančová rod.Tokárová, nar.27.01.1975, r.č.755127/7833, trvale bytom Ozdín č.77, občianka SR v podiele 1/1

pozemky :

parcely registra C KN p.č. 161/6 záhrada o výmere 77 m²

vlastníci : Roman Melicher rod. Melicher, nar.14.02.1974, r.č.740214/7852, trvale bytom Ozdín č.76, občan SR v podiele 1/1

Účastníci splnomocňujú advokátku - JUDr. Bronislavu Garajovú, AK, Železničná č. 291, 987 01 Poltár, zapísanú v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 3991 na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v zmluve. Zároveň ju splnomocňujú na podanie návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností ako aj na všetky právne úkony potrebné k prevodu nehnuteľností na Okresnom úrade Poltár s výnimkou doručenia písomného vyhotovenia rozhodnutia o povolení vkladu do KN, ktoré zmluvné strany žiadajú zaslať na svoje adresy poštou. Advokát splnomocnenie prijíma.

V Ozdíne, dňa

.....
Obec Ozdín - predávajúca
zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Salvom
overený podpis

.....
Zuzana Kančová - kupujúca
overený podpis

.....
Roman Melicher - kupujúci
overený podpis