

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi nasledovnými účastníkmi :

1. Lesopasienková spoločnosť Ozdín, pozemkové spoločenstvo, IČO 42313503, so sídlom Ozdín 98, 985 24 Rovňany, zastúpené Ing. Pavlom Salvom, rod. Salvom, nar. 19.8.1974, r.č. 740819/8281, trvale bytom Ozdín 98, 985 24 Ozdín, občan SR - predseda

ako prenajímateľa

1. Obec Ozdín, IČO 00316288, so sídlom Ozdín č.52, 985 24 Ozdín, zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Salvom, rod. Salvom, nar. 19.8.1974, r.č. 740819/8281, trvale bytom Ozdín 98, 985 24 Ozdín, občan SR

ako nájomca

I.

Úvodné ustanovenia

1. Lesopasienková spoločnosť Ozdín, pozemkové spoločenstvo, IČO 42313503, so sídlom Ozdín 98, 985 24 Rovňany, / ďalej prenajímateľ / vykonáva podľa č. 97/2013 Z.z o pozemkových spoločenstvách správu spoločnej nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v KÚ Ozdín zapísaných na Okresnom úrade Poltár, odbore katastra na LV č. 378 ako parcela registra „E“ p.č. 14/2 TTP o výmere 4081 m² v podiele 1/1.

• 2. Lesopasienková spoločnosť Ozdín, pozemkové spoločenstvo, IČO 42313503, so sídlom Ozdín 98, 985 24 Rovňany, / ďalej prenajímateľ / vykonáva č.97/2013 Z.z o pozemkových spoločenstvách zákona č. správu spoločnej nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v KÚ Ozdín zapísaných na Okresnom úrade Poltár, odbore katastra na LV č. 212 ako parcela registra „C“ p.č. 112/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 868 m²; p.č. 112/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 238 m²; p.č. 112/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 161 m²; p.č. 112/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m²; p.č. 113 záhrada o výmere 1550 m² v podiele 1/1

3. Geometrickým plánom č. 46545077 - 2/2019, vyhotoviteľ, GEOMET, s.r.o., IČO 46545077, Svätoplukova 2, Lučenec, overeným OÚ Poltár odborom katastrálnym dňa 30.04.2019 pod č.52/2019 boli oddelené novovytvorené :

- CKN p.č. 14/6 zastavaná plocha nádvoria o výmere 2110 m²
- C KN p.č. 14/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3115 m²
- C KN p.č. 14/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²

II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľa a nájomca

uzatvárajú nájomnú zmluvu,

ktorou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu, za účelom dočasného užívania nehnuteľnosti nachádzajúce sa v KÚ Ozdín - CKN p.č. 14/6 zastavaná plocha nádvoria o výmere 2110 m²; C KN p.č. 14/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3115 m²; C KN p.č. 14/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², ako parcela registra „C“ p.č. 112/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 868 m²; p.č. 112/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 238 m²; p.č. 112/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 161 m²; p.č. 112/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m² za vzájomne dojednané nájomné 0,01.- Eur ročne za 1 m² prenajatého pozemku, čo pri prenajatej výmere 8160 m² tvorí 81,60.- Eur na dobu určitú, počnúc 1.6.2019 do 1.6.2118. Nájomné bude splatné do 15. 12. každého kalendárneho roka. Prvé nájomné bude zaplatené v alikvotnej čiastke do 15.12.2019 Nájomné sa bude platiť prevodom na účet prenajímateľa.

III. Ostatné dojednania

1. Prenajímatelia odovzdajú nájomcovi predmet nájmu uvedený v čl. II bod č. 2 a č. 3 zmluvy, v stave spôsobilom na dojednané užívanie - existujúci obecný cintorín a pozemky zastavané budovou obecného úradu na C KN p.č. 112/2, spoločenského domu na p.č. 112/3 a hospodárskou budovou na p.č. 112/4 a dvorom a záhradou k nim prináležiacimi. V tomto stave ho bude na svoje náklady udržiavať nájomca. Nájomca bude užívať predmet nájmu za účelom ďalšieho prevádzkovanie obecného cintorína a prevádzky obecných budov.
2. Nájomca je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu.
3. Nájomca je oprávnený zriaďovať na prenajatých pozemkoch dočasné aj trvalé stavby. Nájomca je oprávnený zastupovať prenajímateľa vo veci zmeny druhu pozemkov. Za týmto účelom udeľuje prenajímateľ nájomcovi generálnu plnú moc.
4. Nájom skončí uplynutím dojednanej doby nájmu alebo dohodou zmluvných strán.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán nedojednané v tejto zmluve sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Prenajímatelia a nájomca sa dohodli na zriadení predkupného práva na nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod č. 2 a 3 nájomnej zmluvy v prospech nájomcu. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v prípade, že by nehnuteľnosť chceli jeho členovia predaj ponúkne túto na predaj ako prvému nájomcovi.

IV. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia užívania pozemkov uvedených v čl. I a II tejto dohody v prospech nájomcu, ktorý pozemky bude užívať výlučne pre obecného cintorína a potreby obce. Uzatvorenie nájomnej zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo obce Ozdín.

Účastníci zmluvy sú spôsobilí na právne úkony, zmluva obsahuje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvná vôľnosť strán nie je ničím obmedzená. Prejavý vôle sú určité a zrozumiteľné, zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju podpisujú. Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach.

V Ozdíne, dňa 1.6.2019

**Lesopasienková spoločnosť Ozdín,
pozemkové spoločenstvo ①**
985 24 Ozdín 98
IČO: 42313503, DIČ: 2024053515
Banka: VÚB č.ú.: SK1402000000003262683159

Lesopasienková spoločnosť Ozdín, pozemkové spoločenstvo,
IČO 42313503, so sídlom Ozdín 98, – prenajímateľ

Obec Ozdín - nájomca
zastúpená Ing. Pavlom Salvom starostom obce