

# K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
medzi

**Predávajúcim :** Obec Ozdín, IČO 00316288, so sídlom Ozdín č.52, 985 24 Ozdín, zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Salvom rod. Salvom, nar.19.08.1974, r.č. , trvale bytom Ozdín č. 98, občan SR

## **Kupujúcim :**

1. Denis Detvan rod. Detvan, nar.22.05.1994, r.č. , trvale bytom Bystrička 16, 985 24 Ozdín, občan SR

2. Zuzana Kocková rod. Kocková, nar.20.10.1995, r.č. , trvale bytom Ozdín 11, 985 24 Ozdín, občianka SR

3. Lukáš Sojka rod. Sojka, nar.14.01.2001, r.č. , trvale bytom Ozdín 100, 985 24 Ozdín, občan SR

4. Mgr. Michal Líška rod. Líška, nar.28.04.1973, r.č. , trvale bytom Ozdín 87 , 985 24 Ozdín, občan SR

5. Ervín Kancko rod. Kancko, nar.20.03.1995, r.č. , trvale bytom Bystrička 65, 985 24 Ozdín, občan SR

6. Jana Gabľasová rod. Gabľasová, nar.21.12.2000, r.č. , trvale bytom Bystrička 64, 985 24 Ozdín, občianka SR

7. Erika Gabľasová rod. Gabľasová, nar.30.11.1997, r.č. , trvale bytom Bystrička 64, 985 24 Ozdín, občianka SR

8. Ing. Jaroslav Kocúr rod. Kocúr, nar.10.11.1983, r.č. , trvale bytom Ozdín 72, 985 24 Ozdín, občan SR

9. Július Deme rod. Deme, nar. 20.5.1986, r.č. , trvale bytom Bystrička 63, 985 24 Ozdín, občan SR

## **I.**

### **Úvodné ustanovenia**

1.Predávajúci Obec Ozdín, IČO 00316288, so sídlom Ozdín č.52, 985 24 Ozdín je výlučným vlastníkom nehnuteľností ( pozemkov ) nachádzajúcich sa v obci Ozdín k.ú. Bystrička, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Poltár - odbore katastrálnom na LV č. 211 ako parcely registra C KN v podiele v 1/1 :

- 1.1. - parcela č. 639/3, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1843 m<sup>2</sup>
- 1.2. - parcela č. 639/4, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1203 m<sup>2</sup>
- 1.3. - parcela č. 639/5, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1255 m<sup>2</sup>
- 1.4. - parcela č. 639/7, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1239 m<sup>2</sup>
- 1.5. - parcela č. 639/8, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1336 m<sup>2</sup>
- 1.6. - parcela č. 639/9, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1404 m<sup>2</sup>
- 1.7. - parcela č. 639/10, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1473 m<sup>2</sup>
- 1.8. - parcela č. 639/11, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1522 m<sup>2</sup>
- 1.9. - parcela č. 639/13, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 126 m<sup>2</sup>

## II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci Obec Ozdín, IČO 00316288, so sídlom Ozdín č.52, 985 24 Ozdín, zastúpený starostom obce Ing. Pavlom Salvom predáva kupujúcim pozemky uvedené v článku I. do výlučného vlastníctva kupujúcich nasledovne :

1.1. **Denis Detvan rod. Detvan**, kupuje - C KN p.č.639/3 TTP o výmere 1843 m2, za kúpnu cenu 1843.- Eur.

1.2 **Zuzana Kocková rod. Kocková**, kupuje C KN p.č.639/4 TTP o výmere 1203 m2 za kúpnu cenu 1203.- Eur

1.3 **Lukáš Sojka rod. Sojka**, kupuje C KN p.č.639/5 TTP o výmere 1255 m2, za kúpnu cenu 1255.- Eur

1.4 **Mgr. Michal Líška rod. Líška**, kupuje C KN p.č.639/7 TTP o výmere 1239 m2 za kúpnu cenu 1239.- Eur

1.5 **Ervín Kancko rod. Kancko**, kupuje C KN p.č.639/8 TTP o výmere 1336 m2, za kúpnu cenu 1336.- Eur

1.6 **Jana Gabřasová rod. Gabřasová**, kupuje C KN p.č.639/9 TTP o výmere 1404 m2, za kúpnu cenu 1404.- Eur

1.7 **Erika Gabřasová rod. Gabřasová**, kupuje C KN p.č.639/10 TTP o výmere 1473 m2, za kúpnu cenu 1473.- Eur

1.8 **Ing. Jaroslav Kocúr rod. Kocúr**, kupuje C KN p.č.639/11 TTP o výmere 1522 m2, za kúpnu cenu 1522.- Eur

1.9 **Július Deme rod. Deme**, kupuje C KN p.č.639/13 TTP o výmere 126 m2, za kúpnu cenu 126.- Eur

2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená v hotovosti oproti podpisu kúpnej zmluvy do pokladne obecného úradu. Uzatvorenie kúpnej zmluvy bolo schválené obecným zastupiteľstvom uzneseniami č. 9/2020 a 12/2020, ktoré sú prílohou návrhu na vklad do KN.

## III. Dohoda o práve spätnej kúpy podľa § 607 a § 51 OZ

1.1 Predávajúci a kupujúci sa dohodli na zriadení práva predávajúceho spätne odkúpiť nehnuteľnosti uvedené v čl. II bod č. 1.1 až 1.8. kúpnej zmluvy. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. II bod č. 1.1 až 1.8. kúpnej zmluvy kupujúcim s výhradou, že predávajúci má právo žiadať vrátenie nehnuteľností uvedených v čl. II bod č. 1.1 až 1.8., ak kupujúci vráti zaplatenú kúpnu cenu a to za podmienky, že kupujúci nepredloží predávajúcemu do doby 5 rokov odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, právoplatné stavebné povolenie vydané príslušným stavebným úradom pre stavbu obytného domu na pozemku, ktorý kupujúci nadobudol touto kúpnu zmluvou. Toto právo prechádza aj na právnych nástupcov kupujúcich.

1.2 Zároveň sa kupujúci zaväzujú, že do uplynutia doby piatich rokov od podpisu kúpnej zmluvy, môžu previesť odplatne, alebo bezodplatne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II bod č. 1.1 až 1.8. výlučne na tretiu osobu s trvalým pobytom v obci Ozdín, pričom Obec Ozdín má právo žiadať vrátenie nehnuteľností uvedených v čl. II bod č. 1.1 až 1.8. kúpnej zmluvy do doby 5 rokov odo dňa nadobudnutia nehnuteľnosti treťou osobou, ak tretej osobe vráti zaplatenú kúpnu cenu a to za podmienky, že tretia osoba nepredloží obci Ozdín právoplatné stavebné povolenie vydané príslušným stavebným úradom pre stavbu rodinného domu na pozemku, ktorý tretia osoba nadobudla od kupujúceho uvedeného v tejto kúpnej zmluve.

1.3 V prípade porušenia záväzku uvedeného v čl. III bod 1.1. a 1.2 kúpnej zmluvy, má obec Ozdín -predávajúci od kupujúceho z tejto kúpnej zmluvy právo na zaplatenie zmluvnej pokuty v sume 3000.- Eur.

1.4 Odpredaj nehnuteľnosti bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Ozdín uzneseniami 9/2020 a 12/2020, ktoré sú prílohou návrhu na vklad do KN.



#### IV. Popis nehnuteľností

Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy, sú v teréne tvorené pozemkami v k.ú. Bystrička. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia predávaných nehnuteľností, na ktoré by mal osobitne upozorňovať. Všetky nehnuteľnosti kupujúci dobre poznajú, zoznámili sa s ich stavom na mieste samom a preberajú ich v takom stave ako stoja a ležia. Kupujúci berú na vedomie, že náklady spojené so zmenou druhu pozemku, náklady pripojenia pozemkov a postavených stavieb na inžinierke siete a na obecné komunikácie budú hradíť kupujúci.

#### V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky poplatky a náklady súvisiace s vyhotovením zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien, hradí v plnom rozsahu Obec Ozdín.
3. Okresný úrad Poltár odbor katastrálny založí na základe tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich LV nasledovne :
  - 3.1. Pozemok nachádzajúci sa v obci Ozdín k.ú. Bystrička : C KN p.č.639/3 TTP o výmere 1843 m2  
Vlastník : Denis Detvan rod. Detvan, nar.22.05.1994, r.č. , trvale bytom Bystrička 16 ,  
v podiele 1/1
  - 3.2. Pozemok nachádzajúci sa v obci Ozdín k.ú. Bystrička : C KN p.č.639/4 TTP o výmere 1203 m2  
Vlastník : Zuzana Kocková rod. Kocková, nar.20.10.1995, r.č. , trvale bytom Ozdín 11,  
v podiele 1/1
  - 3.3. Pozemok nachádzajúci sa v obci Ozdín k.ú. Bystrička : C KN p.č.639/5 TTP o výmere 1255 m2  
Vlastník : Lukáš Sojka rod. Sojka, nar.14.01.2001, r.č. , trvale bytom Ozdín 100 ,  
v podiele 1/1
  - 3.4. Pozemok nachádzajúci sa v obci Ozdín k.ú. Bystrička : C KN p.č.639/7 TTP o výmere 1239 m2  
Vlastník : Mgr. Michal Líška rod. Líška, nar.28.04.1973, r.č. , trvale bytom Ozdín 87 ,  
v podiele 1/1
  - 3.5. Pozemok nachádzajúci sa v obci Ozdín k.ú. Bystrička : C KN p.č. 639/8 TTP o výmere 1336 m2  
Vlastník : Ervín Kancko rod. Kancko, nar. 20.03.1995, r.č. , trvale bytom Bystrička 65,  
v podiele 1/1
  - 3.6. Pozemok nachádzajúci sa v obci Ozdín k.ú. Bystrička : C KN p.č.639/9 TTP o výmere 1404 m2  
Vlastník : Jana Gabľasová rod. Gabľasová, nar.21.12.2000, r.č. , trvale bytom Bystrička  
64 , v podiele 1/1
  - 3.7. Pozemok nachádzajúci sa v obci Ozdín k.ú. Bystrička : C KN p.č. 639/10 TTP o výmere 1473 m2  
Vlastník : Erika Gabľasová rod. Gabľasová, nar.30.11.1997, r.č. , trvale bytom Bystrička  
64, v podiele 1/1

3.8. Pozemok nachádzajúci sa v obci Ozdín k.ú. Bystrička :C KN p.č. 639/11 TTP o výmere 1522 m<sup>2</sup>  
Vlastník : Ing. Jaroslav Kocúr rod. Kocúr, nar.10.11.1983, r.č. , trvale bytom Ozdín 72 ,  
v podiele 1/1

3.9. Pozemok nachádzajúci sa v obci Ozdín k.ú. Bystrička :C KN p.č. 639/13 TTP o výmere 126 m<sup>2</sup>  
Vlastník : Július Deme rod. Deme, nar. 20.5.1986, r.č. , trvale bytom Bystrička 63,  
v podiele 1/1

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvanástich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Účastníci zmluvy sú spôsobilí na právne úkony, zmluva obsahuje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvná vôľnosť strán nie je ničím obmedzená. Prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, účastníci s jej obsahom po prečítaní bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II tejto zmluvy, na základe právoplatného rozhodnutia Okresnému úradu Poltár - odboru katastrálneho o povolení vkladu do KN.
6. Účastníci splnomocňujú advokátku - JUDr. Bronislavu Garajovú, AK, Železničná č. 291, 987 01 Poltár, zapísanú v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 3991 na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v zmluve. Zároveň ju splnomocňujú na podanie návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti, splnomocňujú ju, aby vykonávala všetky úkony, prijímala doručované písomnosti, podávala návrhy a žiadosti podávala opravné prostriedky a vzdávala sa ich, ako aj na všetky právne úkony potrebné k prevodu nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poltár, odbore katastrálnom. Advokát splnomocnenie prijíma.

V Ozdíne, dňa **14 AUG. 2020**

.....  
OBEC OZDÍN – predávajúci  
Zastúpená starostom obec  
Overený podpis

.....  
Denis Detvan – kupující  
Overený podpis

.....  
Zuzana Kocková – kupující  
Overený podpis

.....  
Lukáš Sojka – kupující  
Overený podpis

.....  
Mgr. Michal Liška – kupující  
Overený podpis

.....  
Ervín Kancko – kupující  
Overený podpis

.....  
Jana Gabřasová – kupující  
Overený podpis

.....  
Erika Gabřasová – kupující  
Overený podpis

.....  
Ing. Jaroslav Kocúr – kupujúci  
Overený podpis

.....  
Július Deme - kupujúci  
Overený podpis