

Obec **OZDÍN** v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4, § 8 ods.2, § 12 ods.2 a 3, § 16 ods.2, § 17 ods. 2,3,4 a 6, § 20 ods.3, § 21 ods.2, § 103 ods.1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení neskorších predpisov, **v y d á v a**

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

o dani z nehnuteľností, miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o podmienkach určovania a vyberania dane a miestneho poplatku na území obce OZDÍN

č. 02/2019

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§ 1

1/ Obecné zastupiteľstvo v Ozdíne podľa § 11 ods.4 písm.d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2020:

A/ miestne dane:

- a/ daň z nehnuteľností,
- b/ daň za psa,
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva,

B/ miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

na kalendárny rok, ktorý je zdaňovacím obdobím.

2/ Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, /ďalej len „zákon o miestnych daniach“, ktoré upravujú postavenie daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov, stavieb a bytov a odpustenie resp. zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, rozhodnutie o vyrubení dane a platenie dane.

3/ Základné ustanovenia o spôsobe zdaňovania ostatných miestnych daní, ktorých výpočet je uvedený v ods. 1 A, písm. b/, c/ tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktoré upravujú daňovníka, predmet dane a základe dane, sú uvedené v tretej a štvrtej časti „zákona o miestnych daniach“.

4/ Základné ustanovenia o spôsobe platenia miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorý je stanovený v ods. 1 B, tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktoré upravujú predmet poplatku, poplatníka, sadzbu poplatku, určenie a vyrubenie poplatku, sú uvedené v desiatej časti „zákona o miestnych daniach“.

PRVÁ ČASŤ

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Daň z nehnuteľností zahŕňa :

- a/ daň z pozemkov,
- b/ daň zo stavieb,
- c/ daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,

Čl. I

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Predmet dane

1/ Predmetom dane z pozemkov sú pozemky :

- a/ orná pôda, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty /TTP/,
- b/ záhrady,
- c/ zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy,
- d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
- e/ stavebné pozemky,

2/ Na zaradenie pozemku do príslušnej skupiny podľa druhu pozemku je určujúce zaradenie podľa katastra a pre lesné pozemky do kategórie lesa, je určujúci program starostlivosti o lesy.

§ 3

Základ dane

1/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č.1 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2/ Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom, správca dane ustanovuje hodnotu pozemku podľa tohto VZN.

3/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č.2 zákona č.

582/2004 Z.z o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Hodnota pozemku na 1m² je nasledovná:

a/ orná pôda, vinice, ovocné sady	0,3233 €
b/ trvalé trávnaté porasty	0,0790 €
c/ lesné pozemky	0,0790 €
d/ záhrady	1,3200 €
e/ zastavané plochy a nádvoría	1,3200 €
f/ ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov	1,3200 €
g/ stavebné pozemky	13,2700 €

§ 4

Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená § 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v celej obci určuje** /§ 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ takto :

- za ornú pôdu, vinice, ovocné sady na **0,40 %** zo základu dane,
- trvalé trávne porasty na **0,40 %** zo základu dane,
- za záhrady, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy na **0,40 %** zo základu dane,
- za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy na **0,40 %** zo základu dane,
- za stavebné pozemky na **0,40 %** zo základu dane,

Čl. II

DAŇ ZO STAVIEB

§ 5

Predmet dane

Predmetom dane zo stavieb sú všetky stavby na území obce, ktorých členenie je vymedzené v § 10 ods. 1 a 2 „zákona.

§ 6

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy – pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

§ 7

Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane zo stavieb je **0,033 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

2/ Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v celej obci určuje** /§ 12 ods.2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ takto:

a/ **0,033 €** za stavby na bývanie, a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe,

b/ **0,033 €** za stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, pivnice, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie,

c/ **0,099 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,

d/ **0,132 €** za samostatne stojace garáže, samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na účely garážovania, postavené mimo bytových domov,

e/ **0,331 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie,

f/ **0,331 €** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu.

g/ **0,099 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/.

3/ Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 6 ods.2 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,033 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia /§ 12 ods.3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/.

Čl. III

DAŇ Z BYTOV

§ 8

Predmet dane

Predmetom dane z bytov sú byty a nebytové priestory v bytových domoch na území obce.

§ 9

Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome.

§ 10

Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane z bytov je **0,033 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

2/ Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 9 ods.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v celej obci nezvyšuje** .

Čl. IV

SPOLOČNÉ USTANOVENIA K DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 11

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1/ Správca dane ustanovuje, poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov /§ 17 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku/ na:

- a/ pozemky, na ktorých sú kostoly, cintoríny a urnové háje,
- b/ pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- c/ pozemky verejne prístupných parkov a športovísk,

2/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie od dane z bytov /§ 17 ods.3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku/ na:

- a/ stavby alebo byty slúžiace školám, školským a zdravotníckym zariadeniam,
- b/ stavby slúžiace sociálnej pomoci,
- c/ stavby slúžiace cirkvi,

§ 12

1/ Daňová povinnosť k dani z nehnuteľnosti daňovníkovi vzniká 1. januárom zdaňovacieho obdobia s tým, že daňové priznanie je daňovník povinný podať do 31. januára zdaňovacieho obdobia.

DRUHÁ ČASŤ

OSTATNÉ MIESTNE DANE

Čl. V D A Ň Z A P S A

§ 13

Predmet dane

Predmetom dane je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou na území obce.

§ 14

Základ dane

Základom dane je počet psov.

§ 15

Sadzba dane

1/ Daň za psa je 7€ za 1 psa ročne.

2/ Za každého ďalšieho psa je daň 10€ ročne.

§ 16

Spoločné ustanovenia

1/ Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

Čl. VI

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANTVA

§ 17

Predmet dane

1/ Predmetom dane je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.

2/ Verejné priestranstvo na účely zdaňovania sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Ozdín – miestne komunikácie, chodníky, nezastavané a zelené plochy.

3/ Osobitné užívanie verejného priestranstva je :

- a/umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb a predajného zariadenia
- b/umiestnenie stavebného zariadenia,
- c/umiestnenie zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,
- d/umiestnenie skládky,
- e/umiestnenie veľkoobjemového kontajnera,
- f/trvalé parkovanie vozidla.

§ 18

Základ dane

Základom dane je výmera užívaného verejného priestranstva v m² a parkovacie miesto.

§ 19

Sadzba dane

1/ Daň podľa bodu 3/ je 0,10 € za každý aj začatý m² a každý aj začatý deň osobitne užívaného verejného priestranstva.

§ 20

Spoločné ustanovenia

1/ Daňovník oznamuje vznik daňovej povinnosti ihneď po začatí užívania verejného priestranstva, zánik oznamuje ihneď po ukončení užívania verejného priestranstva u správcu dane.

2/ Daň za užívanie verejného priestranstva je splatná najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyrubení dane. Daň sa platí v hotovosti do pokladne, resp. peňažnou poukážkou na účet správcu dane.

TRETIA ČASŤ

Čl. VII

MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

§ 21

Predmet poplatku

1/ Miestny poplatok sa platí za komunálne odpady /okrem elektroodpadov/ a drobné stavebné odpady vznikajúce na území obce Ozdín.

2/ Poplatníkom je :

- a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo osoba, ktorá je na území obce oprávnená užívať nehnuteľnosti uvedené v § 77 ods. 2 písm. a/ „zákona“
- b) právnická osoba oprávnená užívať nehnuteľnosť na území obce na iný účel ako na podnikanie,
- c) podnikateľ oprávnený užívať nehnuteľnosť na území obce na účel podnikania,

3/ Poplatník je vždy platiteľom poplatku. V prípade spoluvlastníctva k nehnuteľnosti je platiteľom poplatku spoluvlastníkmi určený zástupca. Keď k určeniu zástupcu spoluvlastníkmi nedôjde, zástupcu určí obec. V spoločnej domácnosti poplatníkov môže plnenie povinností poplatníkov prevziať jeden z nich.

§ 22

Sadzba poplatku

1/ Sadzba miestneho poplatku je **0,036 €** za osobu na kalendárny deň.

2/ Sadzba miestneho poplatku za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín je najmenej **0,015 €**.

3/ Pri určovaní sadzby miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady obec postupuje podľa § 79 „zákona“.

§ 23

Spoločné ustanovenia

1/ Poplatník je povinný písomne ohlásiť vznik povinnosti platiť miestny poplatok do 30 dní odo dňa vzniku resp. zániku poplatkovej povinnosti. Pri ohlásení uvádza údaje uvedené v § 80 ods. 1 „zákona“.

2/ Poplatník ohlasuje aj údaje súvisiace so zmenami poplatkovej povinnosti, alebo ak žiada o zníženie poplatkovej povinnosti z dôvodu ak neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.

3/ Zníženie poplatku, resp. jeho odpustenie /§ 82 ods. 2 „zákona“/ je možné len ak poplatník, ktorý sa viac ako 90 dní nezdržoval alebo nezdržiava na území obce preukáže, že:

a/ v zdaňovacom období sa nachádzal dlhodobo v zahraničí,

b/ neužíval nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať, viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní,

c/ pracuje, študuje, alebo je vo výkone trestu a žije prechodne mimo miesta trvalého pobytu.

4/ Vo veciach miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady postupuje obec v súlade s ustanoveniami § 77 až § 83 „zákona“.

ŠTVRTÁ ČASŤ

Čl. VIII

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA K DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ, K MIESTNYM DANIAM A MIESTNEMU POPLATKU

§ 24

Daňové priznanie, ohlásenie daňovej a poplatkovej povinnosti

1/ Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný predložiť správcovi dane do 31. januára zdaňovacieho obdobia, v prípade vzniku zmien zmenu ohlasuje písomne do 30 dní odo dňa vzniku skutočnosti rozhodujúcej na vyrubenie dane.

2/ Oznamovacia povinnosť vzniku a zániku daňovej povinnosti k miestnym daniam je uvedená v príslušných spoločných ustanoveniach k jednotlivým daniam.

3/ Oznamovacia povinnosť k vzniku resp. zániku povinnosti platiť miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je uvedená v tretej časti VZN v § 19.

§ 25

Vyrubovanie dane a miestneho poplatku

1/ Vyrubenie dane z nehnuteľností, miestnych daní a miestneho poplatku vykoná správca dane každoročne rozhodnutím.

2/ Ostatné miestne dane, ktoré nie sú predmetom tohto VZN sa nevyrubujú, platia sa správcovi dane pri ohlásení.

3/ Vyrubená daň z nehnuteľností, miestnych daní a miestneho poplatku je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyrubení dane, resp. miestneho poplatku.

Čl. IX

§ 26

Záverčné ustanovenia

1/ Správu dane z nehnuteľností, miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vykonáva obec Ozdín.

2/ V daňovom konaní a konaní o miestnom poplatku postupuje správca dane podľa zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní /daňový poriadok/ a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

3/ Obecné zastupiteľstvo obce Ozdín sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností, miestnych daniach, poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a podmienkach určovania a vyberania dane a miestneho poplatku uznieslo dňa 16. 12. 2019.

4/ Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom **1.1. 2020**.

5/ Dňom účinnosti tohto VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 02/2019 sa ruší VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 01/2016 zo dňa 11. 11. 2015

V Ozdíne dňa 29.11.2019

Ing. Pavel Salva
starosta obce

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na úradnej tabuli v súlade s § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, **dňa 29. 11. 2019**

Pripomienky k návrhu boli – neboli uplatnené v počte

Schválené všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyložením na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa :16.12.2019. Všeobecne záväzné nariadenie bolo zložené dňa: 31.1.2020