



Zmluva č. 1127/2020

o poskytnutí časti projektovej dokumentácie stavby „Zásobovanie pitnou vodou regiónu Novohrad“, o podmienkach postúpenia práva a povinnosti investora/stavebníka k časti stavby, o podmienkach a spôsobe zabezpečenia realizácie časti stavby a o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na časť stavby uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I. – Zmluvné strany

1. Postupujúci práva a povinnosti:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**
V mene ktorej konajú: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.
Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č.: 705/S
IČO: **36 056 006**
IČ DPH: **SK 2020095726**
Bankové spojenie: **ČSOB, a.s.**
číslo účtu IBAN: **SK27 7500 0000 0000 2578 1093**
Osoby oprávnené konať vo veciach technických:
• StVS, a.s., investičný odbor: riaditeľ investičného odboru a ním určené osoby
Osoby oprávnené konať vo veciach právnych:
- StVS, a.s., organizačno-právne odd.: vedúci organizačno-právneho odd. a ním určené osoby

(ďalej aj len „StVS, a.s.“)

a

2. Preberajúci práva a povinnosti:

Obec Ozdín
Ozdín 52, 985 24 Ozdín
Zastúpená: Ing. Pavel Salva, starosta obce
IČO: **00 316 288**

(ďalej aj len „Obec Ozdín“)

(StVS, a.s. a Obec Ozdín ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. – Úvodné ustanovenia

1. StVS, a.s. zabezpečila ako investor/stavebník prípravu stavby „Zásobovanie pitnou vodou regiónu Novohrad“ do štádia vydania rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré vydalo Mesto Lučenec pod č. OVSPÚPaA – 1581/2007 dňa 30.05.2007 (ďalej aj len „Stavba“). Rozhodnutie o umiestnení Stavby nadobudlo právoplatnosť dňa 30.07.2007. Platnosť rozhodnutia o umiestnení Stavby bola rozhodnutím Mesta Lučenec č. MsÚLC/5986/53458/2019 zo dňa 18.12.2019 predĺžená do 30.11.2022.
2. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie Stavby bola vypracovaná spoločnosťou INPROKON s.r.o. INPROKON G.m.b.H. /v nemeckom jazyku/ INPROKON Ltd. /v anglickom jazyku/ so sídlom Šustekova 16, 851 04 Bratislava, IČO: 31 330 843, zodpovedný projektant Ing. Mikuláš Váry, autorizovaný stavebný inžinier pod č. 2396*A*2-2, zák. č. 06 013, stupeň DUR, projekt č. 1564, dátum 11/2006. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie Stavby rieši napojenie vodovodných rozvodov obcí v okresoch Lučenec, Poltár a Detva na veľkokapacitný zdroj pitnej vody cez potrubia skupinového vodovodu.
3. Príloha č. D.38 projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie Stavby rieši zásobovanie vodou obec Ozdín - Bystrica, ktoré má byť zabezpečené napojením na prívodné potrubie skupinového vodovodu Málinec.

Verejný vodovod obce Ozdín - Bystrička má podľa prílohy č. D.38.1 projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie Stavby pozostávať z:

- privodného potrubia z TVL DN 100 mm v dĺžke 690 m;
- zemného vodojemu 150 m³;
- zásobného potrubia z TVL DN 150 mm v dĺžke 360 m;
- rozvodného potrubia z HDPE DN 100 mm v dĺžke 824 m.

(ďalej aj len „Verejný vodovod obce Ozdín - Bystrička“)

4. Predmetom a účelom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o poskytnutí časti projektovej dokumentácie Stavby, o podmienkach postúpenia práva a povinnosti investora/stavebníka k časti Stavby z rozhodnutia o umiestnení Stavby, o podmienkach a spôsobe zabezpečenia realizácie časti Stavby (Verejného vodovodu obce Ozdín - Bystrička) a o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na časť Stavby (Verejný vodovod obce Ozdín - Bystrička).

**Článok III. – Dohoda o poskytnutí časti projektovej dokumentácie Stavby,
o podmienkach postúpenia práva a povinnosti investora/stavebníka k časti Stavby, o podmienkach a spôsobe
zabezpečenia realizácie časti Stavby a o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na časť Stavby**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach a spôsobe zabezpečenia prípravy a realizácie Verejného vodovodu obce Ozdín - Bystrička, ako časti stavby „Zásobovanie pitnou vodou regiónu Novohrad“:

1.1 Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. sa zaväzuje:

- a) odovzdať Obci Ozdín najneskôr pri uzatvorení tejto Zmluvy dve kompletne sady časti projektovej dokumentácie týkajúcej sa Verejného vodovodu obce Ozdín - Bystrička.
- b) odovzdať Obci Ozdín najneskôr pri uzatvorení tejto Zmluvy dve vyhotovenia rozhodnutia o umiestnení Stavby spolu s rozhodnutím o predĺžení jeho platnosti (overené fotokópie).
- c) na výzvu Obce Ozdín poskytnúť primeranú súčinnosť, ktorú možno od StVS, a.s. spravodlivo očakávať za účelom splnenia predmetu Zmluvy.

1.2 Obec Ozdín sa zaväzuje:

- a) zabezpečiť vo vlastnej réžii a na vlastné náklady na základe projektovej dokumentácie Stavby vypracovanej spoločnosťou INPROKON s.r.o. INPROKON G.m.b.H. /v nemeckom jazyku/ INPROKON Ltd. /v anglickom jazyku/ so sídlom Šustekova 16, 851 04 Bratislava, IČO: 31 330 843, zodpovedný projektant Ing. Mikuláš Váry, autorizovaný stavebný inžinier pod č. 2396*A*2-2, zák. č. 06/013, stupeň DUR, projekt č. 1564, dátum 11/2006, poskytnutej StVS, a.s., vydanie stavebného povolenia Verejného vodovodu obce Ozdín - Bystrička.
- b) po zverejnení výzvy podať na Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky žiadosť o nenávratný finančný príspevok z Európskych štrukturálnych a investičných fondov prostredníctvom Integrovaného regionálneho operačného programu 2014 – 2020 alebo na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky žiadosť o dotáciu z finančných prostriedkov Environmentálneho fondu Slovenskej republiky.
- c) v prípade, ak Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky rozhodne kladne o jej žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z Európskych štrukturálnych a investičných fondov prostredníctvom Integrovaného regionálneho operačného programu 2014 - 2020 pre Verejný vodovod obce Ozdín - Bystrička alebo Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky rozhodne kladne o jej žiadosti o dotáciu z finančných prostriedkov Environmentálneho fondu Slovenskej republiky pre Verejný vodovod obce Ozdín - Bystrička, informovať o tom bez zbytočného odkladu StVS, a.s..
- d) v prípade, ak Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky rozhodne kladne o jej žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z Európskych štrukturálnych a investičných fondov prostredníctvom Integrovaného regionálneho operačného programu 2014 - 2020 pre Verejný vodovod obce Ozdín - Bystrička alebo Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky rozhodne kladne o jej žiadosti o dotáciu z finančných prostriedkov Environmentálneho fondu Slovenskej republiky, zabezpečiť vo vlastnej réžii na základe projektovej dokumentácie Verejného vodovodu obce Ozdín -

Bystrička overenej v stavebnom konaní jeho realizáciu a po vydaní povolenia na uvedenie Verejného vodovodu obce Ozdín - Bystrička do trvalej prevádzky aj jeho prevádzku.

- e) najneskôr do dňa uvedenia Verejného vodovodu obce Ozdín - Bystrička do trvalej prevádzky (užívania) uzavrieť so StVS, a.s. budúcu kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva Verejného vodovodu obce Ozdín - Bystrička podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Kúpna cena Verejného vodovodu obce Ozdín - Bystrička je určená dohodou zmluvných strán vo výške 35,00 Eur, slovom: tridsaťpäť eur. Vodovodné prípojky pre jednotlivé nehnuteľnosti napojené na Verejný vodovod obce Ozdín - Bystrička nebudú predmetom prevodu vlastníctva podľa budúcej kúpnej zmluvy. Pripojenia vodovodných prípojek na rozvážzaciú vetvu s uzáverom, ako súčasť Verejného vodovodu obce Ozdín - Bystrička, však budú tvoriť súčasť predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto budúcej zmluvy. Súčasťou Verejného vodovodu obce Ozdín - Bystrička nebudú ani zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany a teda taktiež nebudú predmetom prevodu vlastníctva. Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy bude stanovená maximálne na 5 rokov odo dňa uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy, resp. tak aby nebola v rozpore s podmienkami poskytnutia nenávratného finančného príspevku alebo dotácie.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak Obec Ozdín najneskôr do dňa uvedenia Verejného vodovodu obce Ozdín - Bystrička do trvalej prevádzky (užívania) neuzavrie so StVS, a.s. budúcu kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva tohto verejného vodovodu, zaväzuje sa Obec Ozdín uhradiť do 15 dní odo dňa uvedenia Verejného vodovodu obce Ozdín - Bystrička do trvalej prevádzky (užívania) časť nákladov, ktoré StVS, a.s. vynaložila na vypracovanie projektovej dokumentácie Stavby, vo výške 6 700 Eur bez DPH (slovom šesťtisíc sedemsto eur). DPH bude StVS, a.s. účtovať podľa predpisov platných v čase fakturácie.

- 1.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že v prípade, ak Obec Ozdín nepožiadala Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z Európskych štrukturálnych a investičných fondov prostredníctvom Integrovaného regionálneho operačného programu 2014 – 2020 alebo Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky o dotáciu z finančných prostriedkov Environmentálneho fondu Slovenskej republiky do 31.12.2023, je každý účastník tejto Zmluvy oprávnený od nej odstúpiť. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhému účastníkovi tejto Zmluvy.

- 1.4 Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že v prípade, ak žiadosti Obce Ozdín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z Európskych štrukturálnych a investičných fondov prostredníctvom Integrovaného regionálneho operačného programu 2014 – 2020 alebo o dotáciu z finančných prostriedkov Environmentálneho fondu Slovenskej republiky nebude vyhovieť do 31.12.2023, je každý účastník tejto Zmluvy oprávnený od nej odstúpiť. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhému účastníkovi tejto Zmluvy.

- 1.5 V prípade, ak ktorákoľvek zmluvná strana odstúpi od tejto Zmluvy, Obec Ozdín sa zaväzuje StVS, a.s. vrátiť projektovú dokumentáciu poskytnutú podľa ustanovenia článku III. bod 1. ods. 1.1 písm. a) tejto Zmluvy do 15 dní odo dňa odstúpenia od tejto Zmluvy alebo uhradiť časť nákladov, ktoré StVS, a.s. vynaložila na vypracovanie projektovej dokumentácie Stavby, vo výške 6 700 Eur bez DPH (slovom šesťtisíc sedemsto eur). DPH bude StVS, a.s. účtovať podľa predpisov platných v čase fakturácie.

Článok IV. – Dohoda o postúpení práv a záväzkov investora/stavebníka k Stavbe

1. Na základe dohody prijatej v čl. III. bod 1. tejto Zmluvy StVS, a.s., ako investor/stavebník Stavby „Zásobovanie pitnou vodou regiónu Novohrad“, v súlade s ustanovením § 40 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, **postupuje práva a povinnosti investora/stavebníka** k časti Stavby podľa čl. II. bod 3. tejto Zmluvy **z rozhodnutia o umiestnení stavby** vydaného Mestom Lučenec pod č. OVSPÚPaA – 1581/2007 dňa 30.05.2007 **na Obec Ozdín, Ozdín 52, 985 24 Ozdín, IČO: 00 316 288, ktorá práva a povinnosti investora/stavebníka** podľa tejto Zmluvy k predmetnej časti Stavby preberá.

K zostávajúcemu rozsahu Stavby zostáva investorom/stavebníkom Stavby naďalej StVS, a.s..

2. Obec Ozdín sa zaväzuje písomne informovať stavebný úrad – Mesto Lučenec, že došlo k postúpeniu práv a povinností investora/stavebníka k časti Stavby podľa čl. II. bod 3. tejto Zmluvy z rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. OVSPÚPaA – 1581/2007 dňa 30.05.2007 a predložiť mu o tom ako doklad jedno vyhotovenie tejto Zmluvy.

Článok V. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak bude mať niektorý z účastníkov tejto Zmluvy za to, že druhý účastník Zmluvy nevykonáva činnosti, ku ktorým je tento povinný podľa tejto Zmluvy riadne a včas, je oprávnený požadovať prerokovanie sporných vecí. Na základe výsledkov vzájomného prerokovania upravujú zmluvné strany Zmluvu v častiach, v ktorých bude táto porušením podmienok dotknutá. Právo zmluvných strán na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté.
2. Zmluvné strany sa ďalej výslovne dohodli na tom, že prípadné sporné otázky budú riešené prednostne vzájomným rokovaním.

Článok VI. – Záverečné ustanovenia

1. Dohoda o poskytnutí časti projektovej dokumentácie Stavby, o podmienkach postúpenia práva a povinnosti investora/stavebníka k časti Stavby, o podmienkach a spôsobe zabezpečenia realizácie časti Stavby a o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na časť Stavby podľa tejto Zmluvy bola na strane Obce Ozdín **schválená** obecným zastupiteľstvom Obce Ozdín **uznesením č. 19/2020 zo dňa 22.10.2020** v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle StVS, a.s.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k zmluve.
5. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto Zmluva je uzatvorená na základe ich vôle, ktorá bola prejavovaná slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre Obec Ozdín a tri vyhotovenia pre StVS, a.s.

V Banskej Bystrici, dňa 01.03.2021

V Ozdíne, dňa 15.2.2021

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Obec Ozdín
Ozdín 52, 985 24 Ozdín

Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a.s.

Ing. Pavel Šalva
starosta obce

Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

**Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5
974 01 Banská Bystrica