

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi

Predávajúci : Obec Ozdín, IČO 00316288, so sídlom Ozdín č.52, 985 24 Ozdín, zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Salvom, rod. Salvom, nar. 19.8.1974, r.č. 740819/8281, trvale bytom Ozdín 98, 985 24 Ozdín, občan SR

Kupujúci : Ing. Ľuboš Dovala rod. Dovala, nar. 30.3.1977, r.č. 770330/8195, trvale bytom Pondelok č. 98, Hrnčiarska Ves, PSČ 980 13, občan SR

I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúca Obec Ozdín, IČO: 00316288, so sídlom Ozdín č.52, 985 24 Ozdín, je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **KÚ Bystrička**, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Poltár - odbore katastrálnom na **LV č. 273** ako parcela registra „C“ p.č. 647/20 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m² v podiele 1/1.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúca Obec Ozdín, IČO: 00316288, so sídlom Ozdín č.52, 985 24 Ozdín, zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Salvom, rod. Salvom, nar. 19.08.1974, r.č.740819/8281 trvale bytom Ozdín č.98, 985 24 Ozdín, občan SR predáva a Ing. Ľuboš Dovala rod. Dovala, nar. 30.3.1977, r.č. 770330/8195, trvale bytom Pondelok č. 98, Hrnčiarska Ves, PSČ 980 13, občan SR kupuje do výlučného vlastníctva v 1/1- ine pozemok CKN p.č. 647/20 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m², zapísaný na **LV č. 273** pre **KÚ Bystrička** a za kúpnu cenu vo výške 100.- Eur.

2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená v hotovosti do pokladne obecného úradu oproti podpisu kúpnej zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že nemá čo sa týka vyplatenia kúpnej ceny voči kupujúcemu žiadne ďalšie nároky. Prevzatie kúpnej ceny potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.

III.

Popis nehnuteľností

Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy, sú v teréne tvorené pozemkom pred rodinným domom kupujúceho v zastavanom území obce Ozdín časť Bystrička. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia predávaných nehnuteľností, na ktoré by mal osobitne upozorňovať. Všetky nehnuteľnosti kupujúci dobre pozná, zoznámil sa s ich stavom na mieste samom a preberá ich v takom stave ako stoja a ležia. Odpredaj nehnuteľností bol schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č.8/2021, ktoré je prílohou návrhu na vklad do KN.

IV.

Zmluvné strany berú na vedomie, že sa stanú vlastníkmi nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poltár – odboru katastrálneho o povolení vkladu do KN. Do dňa rozhodnutia správneho orgánu sú účastníci obsahom zmluvy viazaní. Účastníci zmluvy sú spôsobilí na právne úkony, zmluva obsahuje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvná vôľnosť strán nie je ničím obmedzená. Prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, účastníci s jej obsahom po prečítaní bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Na základe tejto zmluvy založí Okresný úrad Poltár - odbor katastrálny pre kupujúceho list vlastníctva nasledovne :

KÚ Bystrička

pozemky :

parcely registra C KN p.č. 647/20 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m²

vlastníci : Ing. Ľuboš Dovala rod. Dovala, nar. 30.3.1977, r.č. 770330/8195, trvale bytom Pondelok č. 98, Hrnčiarska Ves, PSČ 980 13, občan SR v podiele 1/1

V.

**Osobitné ustanovenia v zmysle § 1a zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii
v znení neskorších predpisov**

Účastníci vyhlasujú, že boli advokátom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v zmluve a sú s nimi oboznámení. Účastníci vyhlasujú, že boli advokátom oboznámení s výškou poistného krytia advokáta a s poisťovňou, v ktorej je advokát poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností. Účastníci splnomocňujú advokátku - JUDr. Bronislavu Garajovú, AK, Železničná č. 291, 987 01 Poltár, zapísanú v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 3991 na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v zmluve. Zároveň ju splnomocňujú na podanie návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností ako aj na všetky právne úkony potrebné k prevodu nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poltár. Zároveň ju splnomocňujú na podanie návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností, splnomocňujú ju, aby vykonávala všetky úkony, prijímala doručované písomnosti, podávala návrhy a žiadosti, uzatvárala zmier, uznávala uplatnené nároky, vzdávala sa nárokov, vymáhala nároky, prijímala plnenie nárokov a ich plnenie potvrdzovala, podávala opravné prostriedky a vzdávala sa ich, dedičstvo odmietala alebo neodmietala, menovala rozhodcu a uzatvárala rozhodcovské zmluvy, a to všetko aj vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie v rozsahu Trestného poriadku, Civilného sporového poriadku, Správneho súdneho poriadku, Notárskeho poriadku, Správneho poriadku, Zákona o konkurze a vyrovnaní a ostatných procesných predpisov, ako aj na všetky právne úkony potrebné k prevodu nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poltár odbore katastrálnom. Advokát splnomocnenie prijíma.

V Poltári, dňa 23.4.2021

.....
Obec Ozdín - predávajúci
zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Salvom
overený podpis

.....
Ing. Ľuboš Dovala - kupujúci

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII

a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizovala podľa § 1a ods. 1 zákona č.586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2008 Z.z.
b)	Zmluva obsahuje 2 listy
c)	V Poltári, dňa 23.4.2021
d)	JUDr. Bronislava Garajová
e)	Odtlačok pečiatky advokáta, v ktorej je uvedené meno advokáta, adresa advokátskej kancelárie a číslo zápisu v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory



JUDY BRONIE
LAVA GABRIJENVA
U K A T K A
2422nd 291 981 01 Pankar
KCO: 3793823 DFC: 1047045195
Tel: 0908 844 476

