

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

Predávajúcimi :

1. Ján Sihelský rod. Sihelský, nar. 25.10.1959, r.č. trvale bytom Ozdín č. 94, občan SR
2. Jozef Mužik rod. Mužik, nar. 6.11.1954, r.č. a manželka Anna Mužiková rod. Jakubová, nar. 1.11.1958, r.č., obaja trvale bytom Ozdín č. 95, občan SR
3. Milan Sliacky rod. Sliacky, nar. 16.6.1966, r.č. trvale bytom Na Vinici 384/6, Málíneec a manželka Ľuba Sliacka rod. Spodniaková, nar. 13.3.1972, r.č., trvale bytom Ozdín 96, občania SR

Kupujúcou : Obec Ozdín, IČO 00316288, so sídlom Ozdín č.52, 985 24 Ozdín, zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Salvom rod. Salvom, nar.19.08.1974, r.č., trvale bytom Ozdín č. 98, občan SR

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, nachádzajúcich sa v KÚ Ozdín, zapísaných na OÚ Poltár odbore katastrálnom na LV č. 401 – CKN p.č. 49/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1285 m2 v podiele

Ján Sihelský - 1/5

Jozef Mužik a Anna Mužiková rod. Jakubová - 1/5

Milan Sliacky a manželka Ľuba Sliacka rod. Spodniaková – 1/5

2. Geometrickým plánom GEOMET, s.r.o., IČO 46545077, Svätoplukova 2, Lučenec, č. 46545077 – 8/2018 bola C KN p.č. 49/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1285 m2 rozdelená na C KN parcely :

- p.č. 49/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 514 m2
- p.č. 49/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 338 m2
- p.č. 49/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 210 m2
- p.č. 49/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m2
- p.č. 49/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m2
- p.č. 49/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 132 m2

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci v 1. rade až 3. rade predávajú a kupujúci kupuje v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúce sa v KÚ Ozdín, oddelené Geometrickým plánom GEOMET, s.r.o., IČO 46545077, Svätoplukova 2, Lučenec, č. 46545077 – 8/2018 ako C KN p.č. 49/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 514 m2 od pôvodnej C KN p.č. 49/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1285 m2 vedenej na LV č. 401 a to za vzájomne dojednanú kúpnu cenu symbolické 1.- Euro / slovom jedno euro /. Kúpna cena bude na základe dohody zmluvných strán vyplatená predávajúcemu v 1. rade v lehote 3 dni po podpise kúpnej zmluvy všetkými predávajúcimi v hotovosti z pokladne obecného úradu.

III.

Popis nehnuteľnosti

Nehnuteľnosti uvedené v čl. I kúpnej zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu, sú v teréne tvorené pozemkom tvoriacimi prjazdovú cestu k rodinným domom vo vlastníctve predávajúcich. Predávajúci vyhlasujú, že nie sú im známe také vady a poškodenia predávaných nehnuteľností, na ktoré by mali osobitne upozorňovať. Nehnuteľnosť

kupujúca dobre pozná, zoznámila sa s jej stavom na mieste samom, a preberá ju v takom stave ako stojí a leží. Náklady správneho poplatku a spísania listiny do KN hradia predávajúci.

IV.

Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy sú spôsobilí na právne úkony, zmluva obsahuje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvná vôľnosť strán nie je ničím obmedzená. Prejav vôle sú určité a zrozumiteľné, zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, účastníci s jej obsahom po prečítaní bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poltár o povolení vkladu do KN.

V.

Osobitné ustanovenia v zmysle § 1a zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii v znení neskorších predpisov

Účastníci splnomocňujú advokátku - JUDr. Bronislavu Garajovú, AK, Železničná č. 291, 987 01 Poltár, zapísanú v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 3991 na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v zmluve. Zároveň ju splnomocňujú na podanie návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti ako aj na všetky právne úkony potrebné k prevodu nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poltár s výnimkou doručenia písomného vyhotovenia rozhodnutia o povolení vkladu do KN, ktoré zmluvné strany žiadajú zaslať na svoje adresy poštou. Advokát splnomocnenie prijíma.

Okresný úrad Poltár odbor katastrálny na základe tejto kúpnej zmluvy založí pre kupujúcu list vlastníctva nasledovne :

KÚ Ozdín
Pozemky :

C KN p.č. 49/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 514 m²

Vlastníci : Obec Ozdín, IČO 00316288, so sídlom Ozdín č.52, 985 24 Ozdín – 1/1

V Ozdine, dňa 22. 10. 2021

.....
Ján Sihelský - predávajúci
Overený podpis

.....
Jozef Mužik - predávajúci
Overený podpis

.....
Anna Mužiková - predávajúca
Overený podpis

.....
Milan Sliacky – predávajúci
Overený podpis

.....
Euba Sliacka – predávajúca
Overený podpis

.....
Obec Ozdín - kupujúci
zastúpená starostom obce Ing. Pavel Salva
Overený podpis