

Zmluva č. 170/2021/02

o podmienkach uzatvorenia budúcej Zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku obce Ozdín, ktorý bude vybudovaný v rámci stavby „Zásobovanie pitnou vodou regiónu Novohrad, Obec Ozdín časť Bystrička, Budovanie vodovodu pre MRK“ uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (OBZ) a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ZVK), podľa § 289 Obchodného zákonníka (ďalej len „Zmluva“).

Čl. I. Zmluvné strany

Budúci prevádzkovateľ:

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s.		
Štatutárny zástupca:	Ing. Peter Martinka člen predstavenstva a. s. a generálny riaditeľ oprávnený k podpisu zmluvy podľa Splnomocnenia č. 2/2015 zo dňa 27. 02. 2015	
Sídlo:	Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica	
IČO:	36 644 030	DIČ: 2022102236 IČ DPH SK2022102236
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. IBAN:	SK66 0200 0000 0020 8954 0458 SUBASKBX
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s. IBAN:	SK77 1100 0000 0026 2410 7235 TATRSKIBX
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s. IBAN:	SK42 7500 0000 0000 2591 8563 CEKOSKIBX
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 840/S	

Budúci vlastník:

Obec Ozdín		
Štatutárny zástupca:	Ing. Pavel Salva starosta	
Sídlo:	Ozdín 52, 985 24 Ozdín	
IČO:	00316288	DIČ: 2021237240 IČ DPH: -
Bankové spojenie:	VÚB, a. s. IBAN:	SK88 0200 0000 0000 1922 7352
Registrácia:	Zo zákona	
Kontakt:	Tel. : +421911875697, 0474291301 e-mail : amobec.ozdin@gmail.com	

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci vlastník vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že zabezpečuje ako investor/stavebník stavbu s názvom „**Zásobovanie pitnou vodou regiónu Novohrad, Obec Ozdín časť Bystrička, Budovanie vodovodu pre MRK**“ podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Petrom Molnárom, Ul. Rádayho č. 16, Lučenec, autorizovaným stavebným inžinierom, projekčná a inžinierska činnosť stavieb VHS a TZB z novembra 2020. K projektovej dokumentácii sa budúci prevádzkovateľ vyjadril písomne dňa 5.2.2021.
2. Verejný vodovod bude zabezpečovať dodávku pitnej vody pre obec Ozdín časť Bystrička. Stavba bude pozostávať zo stavebných objektov:
 - **SO – 01 rozvodné potrubie vodovodu**
 - vetva 1: so začiatkom v existujúcej armatúrnej šachte na Málineckom skupinovom vodovode z PE100RC 110x6,6 mm SDR 17 (PN10) dĺžky 570 m , 2 ks požiarne nadzemné hydranty DN 100 (2xB, 1xA), 2 ks podzemné hydranty – kalník/vzdušník a automatický vzdušník DN80 1 ks,
 - dotknutými parcelami sú: CKN parc. č. 647/5, 654/3, 475, 40/3, 647/1, 656/1, 24/1, EKN parc. č. 310/4, 668/7, 647/106
 - **SO – 02 rozvodné potrubie vodovodu**
 - vetva 2: PE100RC 110x6,6 mm SDR 17 (PN 10) dĺžky 236 m
 - vetva 2-1: PE100RC 110x6,6 mm SDR 17 (PN 10) dĺžky 48 m
 - 3 ks podzemné hydranty – kalník/vzdušník DN 100
 - dotknutými parcelami sú: CKN parc. č. 648/1, 647/1, 668/15, 650, 67/1, 668/4, EKN prac. Č. 668/5, 648/67, 668/2
 - **SO – 03 rozvodné potrubie vodovodu**
 - vetva 3: PE100RC 110x6,6 mm SDR 17 (PN 10) dĺžky 174 m
 - 1 ks podzemný hydrant – kalník/vzdušník DN 100
 - dotknutými parcelami sú: CKN parc. č. 647/18, 647/1
 - SO – 4 výtokový stojan – členený na vodovodnú prípojku a elektrickú prípojku – výdajný stojan pitnej vody podľa predplateného kreditu na bezkontaktné číbovej karte pre individuálne odbery v antivandal vyhotovení. Bude osadený na spevnenej ploche 1,8x2 m2 na CKN parc. č. 647/1. Bude zásobovaný z vodovodnej prípojky z rúr HDPE DN25 mm. Meranie spotreby vody bude v prefabrikovanej plastovej vodomernej šachte DN 1000 mm umiestnenej 2 metre od bodu napojenia s meradlom DN 20 mm. **SO – 4 nebude predmetom prevádzkovania.**
 - SO – 05 vodovodné prípojky
 - v počte 43 ks pre rodinné domy PE 100RC 32x3 mm SDR 11(PN16) celkovej dĺžky 254 m a 1 ks spoločnej vodovodnej prípojky pre dva bytové domy PE100RC 63x 4,8 mm SDR11 (PN 16) dĺžky 7 m. **Predmetom prevádzkovania bude len pripojenie na rozvážiaciu vetvu s uzáverom ako súčasťou verejného vodovodu v zmysle § 4 ods. 1 z. č. 442/202 z. Z. v znení neskorších predpisov.**
 - 3. V záujme zabezpečenia odborného prevádzkovania budúcej vodnej stavby odbornou spôsobilou osobou, sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o budúcej zmluve, ktorej predmetom je ich záväzok, po vybudovaní vodnej stavby **v budúcnosti uzavrieť „Zmluvu o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku“** a to na základe predchádzajúcej písomnej výzvy budúceho vlastníka stavby, doručenej budúceму prevádzkovateľovi najneskôr do 7 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vybudovanej vodnej stavby. K písomnej výzve na uzatvorenie Zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku bude budúci vlastník povinný pripojiť právnu aj stavebno-technickú dokumentáciu stavby uvedenú v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, inventúrny súpis majetku, ktorý bude predmetom prevádzkovania (údaj z účtovníctva budúceho vlastníka) a ktorý bude tvoriť Prílohu č. 4. Zoznam budúcich odberateľov bude Prílohou č. 3 zmluvy. Výzvu spolu s kompletnou dokumentáciou doručí budúci vlastník stavby na závod budúceho prevádzkovateľa v Lučenci, Komenského č. 4. Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje vypracovať návrh zmluvy o prevádzkovaní a predložiť ho na odsúhlasenie vlastníkovi stavby do 10 pracovných dní od doručenia výzvy a kompletnej dokumentácie dohodnutej v tejto Zmluve. Budúci vlastník sa zaväzuje predložený návrh zmluvy prijať v čo najkratšej lehote, najneskôr však do 10 dní od doručenia návrhu zmluvy a zaslať budúceму prevádzkovateľovi späť v požadovanom počte vyhotovení. Maximálna lehota na uzavretie Zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku je 2 roky odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
Zmluva o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku bude obsahovať nasledovné ustanovenia uvedené v čl. III. až VIII. tejto Zmluvy.

Čl. III.

Predmet a účel budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ustanoveniami zák. č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, v záujme zabezpečenia odborného prevádzkovania infraštruktúrneho majetku vlastníka uvedeného v záhlaví tejto zmluvy a to vybudovaného rozvodného potrubia vodovodu v rámci stavby „Zásobovanie pitnou vodou regiónu Novohrad, Obec Ozdín časť Bystrička, Budovanie vodovodu pre MRK“ (ďalej len „infraštruktúrny majetok“).
2. Rozsah prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku je podrobne špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá predstavuje neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Súpis odovzdanej dokumentácie týkajúcej sa prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku je bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorá predstavuje neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Zoznam budúcich odberateľov vody z verejného vodovodu, ktorí budú napojení na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy, ktorá predstavuje jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Vlastník odovzdal prevádzkovateľovi Inventúrny súpis prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku doložený z účtovníctva obce Ozdín, ktorý tvorí Prílohu č. 4 tejto zmluvy a ktorá predstavuje jej neoddeliteľnú súčasť.
6. Účelom prevádzkovania infraštruktúrneho majetku bude zabezpečiť plynulú dodávku pitnej vody pre odberateľov v obci Ozdín časť Bystrička.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach zabezpečiť prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku s odbornou starostlivosťou a podľa rozhodnutí špecifikovaných v Prílohe č. 2 tejto zmluvy tak, aby bol splnený účel stavby a to zabezpečená plynulá dodávka pitnej vody z verejného vodovodu do nehnuteľností v obci Ozdín časť Bystrička.
2. Vlastník sa zaväzuje odovzdať prevádzkovateľovi najneskôr pri podpise tejto zmluvy zoznam budúcich plánovaných odberateľov, ktorí sa majú napojiť na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok. Zoznam tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy, ktorá predstavuje jej neoddeliteľnú súčasť. Vlastník sa zaväzuje poskytnúť prevádzkovateľovi bezodplatne informácie o odberateľoch potrebných k uzatvoreniu zmlúv o dodávke vody z verejného vodovodu, prípadne následne k vykonaniu ich zmien.
3. Prevádzkovateľ je povinný po dobu trvania tejto zmluvy viesť evidenciu odberateľov, s ktorými bude uzatvorená zmluva o dodávke vody z verejného vodovodu. Vlastník prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku súhlasí s napojením nehnuteľností na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok podľa konkrétnych požiadaviek odberateľov. Na udelenie individuálnych súhlasov k napojeniu nehnuteľností na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok týmto zároveň vlastník splnomocňuje výlučne prevádzkovateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu bude uzatvárať so žiadateľmi o pripojenie v zmysle § 22 ods. 1 zák. č. 442/2002 Z.z. vo vlastnom mene prevádzkovateľ a to po splnení technických podmienok pripojenia určených prevádzkovateľom. Vlastník sa zaväzuje vynaložiť maximálne úsilie, aby sa na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok pripojil plánovaný počet nových odberateľov.
5. Napojenie na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok môže vykonať výlučne prevádzkovateľ po uzatvorení písomnej zmluvy medzi žiadateľom o pripojenie a prevádzkovateľom, ak budú splnené technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia.
6. Napojenie pripájanej nehnuteľnosti na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok vykoná prevádzkovateľ, na základe objednávky vlastníka pripájanej nehnuteľnosti po kontrole splnenia technických podmienok pripojenia, uzatvorení dohody o cene a zaplatení zálohovej faktúry. Vzhľadom k tomu, že pripojenie vodovodnej prípojky je súčasťou verejného vodovodu, môže si odberateľ uplatniť úhradu materiálu, ktorý sa po pripojení stane súčasťou verejného vodovodu u vlastníka verejného vodovodu, ak odbočenie s uzáverom nebolo vybudované v rámci stavby.
7. Vlastník vyhlasuje, že prevádzkovaný infraštruktúrny majetok je v záručnej dobe. Ukončenia záručnej doby pre jednotlivé stavebné objekty (stavebný objekt) prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku je bližšie uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

8. Vlastník prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku sa zaväzuje, že počas záručnej doby uplatní reklamáciu u zhotoviteľa diela najneskôr do 2 dní od písomného upozornenia jej potreby zo strany prevádzkovateľa.
9. Ak z dôvodu včasného neodstránenia závady prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, na ktorú sa vzťahuje záruka, vznikne z tohto titulu prevádzkovateľovi iná škoda, napríklad nedodržaním zákonných štandardov pri správe verejných vodovodov stanovených Úradom pre reguláciu sieťových odvetví, vlastník sa týmto zaväzuje, že takto vzniknutú škodu prevádzkovateľovi v plnej výške bezodkladne uhradí. Výšku spôsobenej škody je prevádzkovateľ povinný vlastníčkovi relevantne preukázať.
10. V prípade, ak vlastník odstránenie závady v záručnej dobe nezabezpečí, alebo ak priamo hrozí nebezpečenstvo vzniku mimoriadnej udalosti, je prevádzkovateľ oprávnený odstránenie závady vykonať sám na vlastné náklady. Vzniknuté náklady budú zo strany prevádzkovateľa následne vyfakturované vlastníčkovi na podklade vystavenej faktúry. Lehota splatnosti takejto faktúry je stanovená na 14 dní odo dňa jej doručenia vlastníčkovi.
11. Rekonštrukcie, modernizácie, obnovu a investície do prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku zabezpečuje a hradí vlastník.
12. Vlastník znáša všetky náklady spojené s plánovaním, prípravou a realizáciou investícií týkajúcich sa predmetu zmluvy ako aj technického zhodnotenia predmetu tejto zmluvy. Vlastník je povinný vyžiadať si od prevádzkovateľa súhlas na vykonanie akejkoľvek úpravy predmetu tejto zmluvy. Projekt prác je potrebné vopred konzultovať s prevádzkovateľom zvlášť vtedy, ak realizácia takýchto prác môže ohroziť plynulosť dodávky vody.
13. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, všetky náklady spojené s prevádzkou infraštruktúrneho majetku, vrátane bežnej údržby a opráv bude zabezpečovať prevádzkovateľ vo vlastnej réžii. Pod opravou sa rozumie odstránenie čiastočného fyzického opotrebovania alebo poškodenia majetku za účelom jeho uvedenia do predchádzajúceho alebo prevádzkyschopného stavu. V prípade, že bude mať prevádzkovateľ alebo vlastník pochybnosť, či určitá oprava má povahu opravy alebo technického zhodnotenia, je prevádzkovateľ povinný túto opravu realizovať a zároveň sú obe zmluvné strany oprávnené požiadať o stanovisko finančnú správu. Ak finančná správa vo svojom stanovisku uvedie, že sa nejedná o opravu ale o technické zhodnotenie, má prevádzkovateľ voči vlastníčkovi nárok na náhradu nákladov vzniknutých v súvislosti s opravou, ktorá má povahu technického zhodnotenia, ako aj nákladov vynaložených prevádzkovateľom na zabezpečenie stanoviska finančnej správy. Prevádzkovateľ je povinný pri vykonávaní opráv dodržiavať technické normy a platné právne predpisy.
14. Akékoľvek úpravy na zariadeniach vlastníka môže prevádzkovateľ realizovať len so súhlasom vlastníka a podľa podmienok s ním dohodnutých.
15. Vlastník je povinný každoročne predkladať prevádzkovateľovi aktualizovanú Prílohu č. 4 – Inventúrny súpis majetku k 31.12. v zmysle čl. III. bod. 5. najneskôr do 31.03. nasledujúceho roka.
16. Prevádzkovateľ nemôže dať zariadenie, ktoré prevádzkuje podľa tejto zmluvy, do podnájmu tretím osobám.
17. Vlastník je povinný dielo poistiť proti všetkým rizikám, hlavne proti škodám spôsobených živelnými pohromami, požiarom. Vznik poistnej udalosti je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníčkovi vodnej stavby.
18. Vlastník prehlasuje a podpisom zmluvy potvrdzuje, že predmet zmluvy bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto zmluvy je vybudovaný v súlade s predpismi a normami platnými pre navrhovanie a realizáciu obdobných vodných stavieb, na prevádzkovanom infraštruktúrnem majetku nie sú také závady, ktoré by bránili riadnemu prevádzkovaniu.
19. Prevádzkovateľ je povinný prevádzkovaný infraštruktúrny majetok riadne udržiavať, zabezpečovať súlad jeho jestvujúceho stavu s príslušnými normami a predpismi a v rámci svojich možností jeho stav vylepšovať.
20. Vlastník je oprávnený prostredníctvom jeho oprávnených zástupcov kontrolovať stav prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, avšak len za priamej účasti zástupcu prevádzkovateľa.
21. Prevádzkovateľ je povinný pri výkone činnosti podľa tejto zmluvy postupovať a prijímať také opatrenia, aby nedochádzalo k vzniku škody na prevádzkovanom infraštruktúrnem majetku a na majetku tretích osôb. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody priamo alebo nepriamo vzniknuté z dôvodu mimoriadnych udalostí a zlého technického stavu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, ktoré nezavinil.
22. Ak prevádzkovateľ vlastnou nedbanlivosťou nezabezpečí riadnu údržbu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a z tohto titulu vznikne na majetku tretích osôb škoda, je prevádzkovateľ povinný takto vzniknutú škodu odstrániť predovšetkým uvedením do pôvodného stavu.
23. Ak sa pri výkone prevádzkovej činnosti na prevádzkovanom infraštruktúrnem majetku vyskytnú závady, ktorých pôvod spočíva v nedostatkoch a závadách zariadení, o ktorých vlastník musel vedieť a prevádzkovateľa na takéto závady a nedostatky neupozornil, odstránenie zistených nedostatkov bude vykonané na náklady vlastníka.

24. Ak sa pri prevádzkovaní vyskytnú skryté závady prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku alebo vznikne potreba vykonania naliehavých opráv na udržanie prevádzkyschopnosti prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, je prevádzkovateľ oprávnený vykonať nevyhnutné opatrenia na zabezpečenie účelu tejto zmluvy. Vznik takýchto okolností je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníčkovi diela.
25. Pri ukončení zmluvného vzťahu je prevádzkovateľ povinný odovzdať prevádzkovaný infraštruktúrny majetok vlastníčkovi v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na stav opotrebenia diela a vlastníck sa zaväzuje strpieť umiestnenie fakturačného meradla vo vodomernej šachte umiestnenej za napojením infraštruktúrneho majetku na infraštruktúrny majetok vo vlastníctve StVS, a.s., za účelom zistenia stavu meradla alebo jeho montáže, demontáže, opravy, údržby alebo výmeny, resp. zistenia jeho spoľahlivej funkcie. Osoby poverené prevádzkovateľom sú za týmto účelom oprávnené vstupovať v nevyhnutnom rozsahu na cudzie pozemky a do objektu vodomernej šachty vlastníka.

Čl. V. Ostatné dojednania

1. V zmysle § 23 ods. 1 zák. č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vlastníck týmto prenáša svoju povinnosť podania žiadosti o registráciu priamo na prevádzkovateľa.
2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za nároky tretích osôb, ktoré by si mohli uplatniť vo vzťahu k predmetu prevádzkovania v súvislosti s pozemkami, ktorými je vodovodné potrubie trasované.
3. Nároky tretích osôb je povinný uspokojiť vlastníck.
4. Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o verejný vodovod bez vodojemu, t. j. ide o priame zásobovanie zo skupinového vodovodu Málinec, je si vlastníck vedomí, že v prípade poruchy na skupinovom vodovode Málinec dôjde k prerušeniu dodávky vody. Náhradné zásobovanie vodou nebude možné zabezpečiť zo strany prevádzkovateľa do odstránenia poruchy.
5. Vlastník sa zaväzuje k trvalému prevádzkovaniu – zabezpečeniu akcieschopnosti podzemných a nadzemných hydrantov v súlade s platnými predpismi v oblasti ochrany pred požiarimi na vlastné náklady.

Čl. VI. Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47 ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Deň zverejnenia zmluvy sa zaväzuje vlastníck obratom oznámiť písomne prevádzkovateľovi.
3. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Zmluvu možno zrušiť dohodou zmluvných strán kedykoľvek.
5. Zmluvu je možné vypovedať ktoroukoľvek zo zmluvných strán, pričom platí, že výpoveď musí byť daná písomne a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 6 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII. Výška odmeny za prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že za výkon činnosti podľa tejto zmluvy patrí prevádzkovateľovi odmena vo výške vodného, ktoré na základe dohody podľa tejto zmluvy je oprávnený účtovať prevádzkovateľ jednotlivým odberateľom, ktorí sú pripojení k prevádzkovanému infraštruktúrnemu majetku.
2. Výška vodného bude pre jednotlivých odberateľov účtovaná podľa platných cien v súlade s rozhodnutiami ÚRSO.
3. Ak bude po dobu platnosti tejto zmluvy prevádzkovateľovi, podľa predpisov upravujúcich vecnú reguláciu cien vodného schválená iná cena vodného, platí za dohodnutú cenu vodného, ktorú prevádzkovateľ vlastníčkovi oznámi spôsobom uvedeným vo Všeobecných obchodných podmienkach dodávky vody a odvádzania odpadových vôd spoločnosti StVPS, a.s., ktoré sú zverejnené na www.stvps.sk.

Čl. VIII. **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny prípadne doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne na základe dohody zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prípadné rozpory, ktoré medzi nimi vzniknú, budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2-dvoch rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre vlastníka a druhé vyhotovenie pre prevádzkovateľa.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Prílohy č. 1 až 4.

Prílohy zmluvy :

- Príloha č. 1 : Špecifikácia rozsahu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku
Príloha č. 2 : Súpis odovzdanej právnej a prevádzkovo-technickej dokumentácie
Príloha č. 3 : Zoznam odberateľov, ktorí budú napojení na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok.
Príloha č. 4 : Inventúrny súpis prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku

Čl. IX. **Iné dohody a záverečné ustanovenia tejto Zmluvy**

1. Budúci prevádzkovateľ požaduje splnenie všetkých podmienok uvedených v jeho vyjadreniach k jednotlivým stupňom projektovej dokumentácie predmetu zmluvy. Kontrolu splnenia podmienok je oprávnený vykonať pred kolaudáciou stavby určený zástupca organizačného útvaru budúceho prevádzkovateľa - Závodu 02 Lučenec.
2. K preberaciemu konaniu stavby prizve stavebník budúceho prevádzkovateľa verejného vodovodu s možnosťou uviesť do zápisnice zistené vady, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie stavby. Budúci vlastník sa zaväzuje aj v priebehu realizácie prác umožniť budúcemu prevádzkovateľovi vykonávať dohľad s možnosťou robenia zápisu v stavebnom denníku.
3. Budúci vlastník sa zaväzuje, že do vydania kolaudačného rozhodnutia k vybudovanej vodnej stavbe uzatvorí so Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. so sídlom Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO : 36 056 006 zmluvu o úprave práv vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov podľa § 15 ods. 5 zák. č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.
4. Budúci vlastník sa zaväzuje, že do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k vybudovanej vodnej stavbe zabezpečí vyhlásenie pásma ochrany vodovodného potrubia v súlade s ustanovením § 19 ods. 3 zák. č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, a do 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia s vlastníkami pozemkov, na ktorých je prevádzkovaný infraštruktúrny majetok uložený, uzatvorí zmluvy o zriadení vecného bremena a podá návrh vykonanie záznamu na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore. Dokumentáciu o vyhlásení pásma ochrany infraštruktúrneho majetku predloží budúcemu prevádzkovateľovi spolu s výzvou na uzatvorenie Zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku.
5. Budúci prevádzkovateľ si vyhradzuje právo na odopretie uzatvorenia Zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku špecifikovaného v článku II. tejto zmluvy za predpokladu, že nebudú splnené podmienky, ktoré požadoval vo vyjadreniach k jednotlivým stupňom stavby a ak v rámci preberacieho konania budú zistené také vady, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie stavby, ktoré neboli odstránené v určenom termíne, resp. tieto nebude možné odstrániť a bránili by spoľahlivému fungovaniu vodnej stavby. Budúci prevádzkovateľ si ďalej vyhradzuje právo na odopretie uzatvorenia Zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku špecifikovaného v článku II. tejto zmluvy aj za predpokladu, že budúci vlastník nesplní svoj záväzok uvedený v bode 4. tohto článku zmluvy.
6. V budúcej Zmluve o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku bude predmet zmluvy špecifikovaný podľa skutočného vyhotovenia stavby.
7. Ak strana povinná neuzatvorí Zmluvu o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto zmluve, môže sa strana oprávnená domáhať, aby vyhlásenie jej vôle bolo nahradené súdom. Nároky oprávneného na náhradu škody tým nie sú dotknuté. Povinnosť uzatvoriť Zmluvu o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku sa nevzťahuje na prípady uvedené v bode 5. tohto článku zmluvy.
8. Zmeny, prípadne doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne na základe dohody zmluvných strán.

9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce. Starosta obce Ozdín podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že je oprávnený túto zmluvu podpísať v súlade so zákonom o obecnom zriadení a so súhlasom obecného zastupiteľstva.
10. Zmluva je vyhotovená v 2-dvoch rovnopisoch, s určením jedno vyhotovenie pre budúceho prevádzkovateľa a druhé vyhotovenie pre budúceho vlastníka.
11. Prílohou tejto zmluvy je Súpis požadovanej právnej a prevádzkovo-technickej dokumentácie popísanej v prílohe č. 1 tejto zmluvy ako aj požiadavky budúceho prevádzkovateľa na dokumentáciu geodetického zamerania skutočného vyhotovenia infraštruktúrneho majetku vodnej stavby „Zásobovanie pitnou vodou regiónu Novohrad, Obec Ozdín časť Bystrička, Budovanie vodovodu pre MRK“. Tieto požiadavky sú označené ako :
- príloha č. 2 „štruktúra vrstiev výkresov vo formáte dgn, dwg“,
 - prílohy č. 3 „zoznam súradníc“,
 - príloha č. 3a „zoznam súradníc – vzor pre geodetov LS v6.xlsx“,
 - príloha č. 3b „zoznam súradníc – ukážka pre geodetov LS v6.xlsx“.
- Budúci vlastník sa zaväzuje, že geodetické zameranie zabezpečí v rozsahu podľa požiadaviek uvedených v priložených prílohách.
12. Účastníci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nevýhodných podmienok.

V Banskej Bystrici, dňa 5.11.2021

V Ozdíne, dňa 6.12.2021

Za budúceho prevádzkovateľa:

Za budúceho vlastníka:

Ing. Peter Martinka
člen predstavenstva
a generálny riaditeľ a.s.

Ing. Pavel Salva
starosta obce Ozdín

**Príloha č. 1 Súpis požadovanej právnej a prevádzkovo-technickej dokumentácie potrebný
k uzatvoreniu Zmluvy o prevádzkovaní**

- 2 x územné rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené kópie), ak bolo vydané
- 2 x stavebné povolenie s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené kópie);
- 2 x kolaudačné rozhodnutie (po kolaudácii stavby) s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené kópie);
- 2 x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby potvrdenú zhotoviteľom diela + 1 x CD;
- 2 x dokumentáciu geodetického zamčrania skutočného vyhotovenia diela + 1 x CD;
- 2 x prevádzkový poriadok stavby spracovaný v zmysle vyhlášky č. 55/2004 Z.z. + 1 x CD;
- 2 x plán obnovy verejného vodovodu;
- 2 x revízne správy vyhradených technických zariadení – ak sú súčasťou stavby;
- 2 x zápisy o vykonaných tlakových skúškach vodovodu , o vykonaní preplachu potrubia a o skúške funkčnosti signalizačného vodiča;
- 2 x rozhodnutie o vyhlásení pásma ochrany verejného vodovodu ;
- 2 x zoznam budúcich odberateľov – podľa vybudovaných vodovodných prípojok
- doklady osvedčujúce kvalitu použitých materiálov a dodávok t.j. atesty, certifikáty, protokoly, prehlásenia výrobcov, resp. predajcov, o zhode;
- fotodokumentáciu realizovaných stavebných prác;
- zápisnicu z odovzdávacieho a preberacieho konania stavby medzi investorom a zhotoviteľom stavby s uvedením termínov záručnej doby jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov;
- doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania;
- doklady o zriadení časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým dotknutým pozemkom, na ktorých sa podľa skutočného stavu zameraného geometrickým plánom stavba nachádza (upozorňujeme, že vecné bremeno sa týka aj ochranného pásma VV a prislúchajúcich zariadení v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. a všetkých parciel, ktoré do ochranného pásma VV zasahujú) - dodatočne
- inventúrny súpis majetku, ktorý bude predmetom prevádzkovania (údaj z účtovníctva)
- zápisnicu zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktorým bolo uzatvorenie prevádzkovej zmluvy s prevádzkovateľom schválené



Štruktúra vrstiev výkresov vo formáte dgn, dwg

Predpis pre geodetov

Pre porealizačné zamerania a projekty skutočného vyhotovenia platia nasledovné pravidlá:

1. Číslo vrstvy dodaného výkresu musí zodpovedať číslu a popisu tohto predpisu.
2. Desatinné číslo (napríklad výška) má oddeľovač čiarku, nie bodku. Číselné hodnoty musia byť spojitú, nesmú obsahovať medzeru pre oddelenie desatinných miest.
Vzor - 417,52
3. Porealizačné zameranie alebo projekt skutočného vyhotovenia sa odovzdáva v elektronickej forme vo formáte dgn alebo dwg s označením „Názov_zamerania.dgn(dwg)“. Zameranie pre GIS musí byť georeferencované v súradnicovom systéme S-JTSK (záporné súradnice).

Geodeti odovzdávajú geodetické zameranie s podkladom katastra v súbore (dgn alebo dwg alebo dxf), zoznam súradníc v súbore (xls alebo.xlsx), technickú správu v súbore (doc alebo docx alebo pdf) a pdf so situáciou s podkladom katastra.

Pravidlá spracovania geodetického zamerania

- pripojenie hydrantov zakresľovať do vrstvy **01_POTRUBIE**
- uzávery musia byť situované na potrubí, ktoré uzatvárajú - aj na prípojkách, hydrantoch
- ak je napríklad na téčku trojuzáver, čiže jeden kus, je nutné označiť, ktoré smery uzatvára a napísať textovú poznámku do výkresu a aj do tabuľky so súradnicami, že sa jedná o taký typ uzáveru
- ak bod napojenia prípojky na hlavné potrubie nie je známy, zakresliť iba zamerané prípojkové uzávery príslušnou značkou

VODOVOD - (vrstvy 01-10)

Vrstva	Popis	Farba	Typ	Hrúbka	Poznámka
01	vodovod - nový	zelená 26	0	3	potrubie zakresľovať plnou čiarou - nie so značkou smeru toku !!! značku smeru toku dať na čiaru potrubia smer toku: vrstva - 03 potrubie rozdeľujú len: uzly šachty zmena parametrov potrubia (materiál, priemer - DN alebo D) vodojem čerpacia stanica chlórovnía úpravňa vody tlaková stanica rozdeľovacia stanica snapovanie - koniec prvej čiary musí mať rovnakú súradnicu ako začiatok druhej čiary prípojkové a hydrantové ventily nerozdeľujú potrubie
	vodovod - jestvujúci	zelená 26	2	3	
	vodovod - nefunkčný	modrá 1	4	3	
02	prípojky - nové	zelená 26	0	2	prípojky nerozdeľujú hlavné potrubie, ale musia byť nasnapované na hlavnom potrubí!!!
	prípojky - jestvujúce	zelená 26	2	2	
	prípojky - nefunkčné	modrá 1	4	2	
03	chráničky všetky značky vodovodu				hydranty, uzávery, šachty, vzdušníky, kalníky, smer toku, pramene, vodojemy, čerpacie stanice a iné...
04	body	červená			krížik
05	čísla bodov	biela 0	W/H 0,2		čísla bodov
06	výšky zameraných bodov	fialová 5	W/H 0,2		výška musí mať tvar napr. pre Terén 417,52 / pre Pod zemou (416,52)
07	popis bodov	modrá 33	W/H 0,2		skratky zameraných bodov
08	popis vodovodnej siete	farba vodovodu	W/H 0,4		vždy musí byť uvedené - materiál, priemer - DN alebo D, dĺžka.
09	kóty potrubia s popisom	červená 35	W/H 0,2	1	kótovanie
10	polohopisy šachiet, vodojemov, vodných zdrojov, čerpacích staníc...	zelená 106	0	1	vnútorné obrysy, plot...
48	nezameraný vodovod	ako potrubie			bodkočiarkovane
49	nezamerané objekty	ako objekty			

INŽINIERSKE SIETE – (vrstvy 21-29)

Vrstva	Popis	Farba	Typ	Hrúbka	Poznámka
21	elektrika - VVN	fialová 85		1	čiaru kresliť s príslušnou značkou siete, nadzemné vedenie kresliť čiarkovane, podzemné plnou čiarou
	elektrika - VN	fialová 85		1	
	elektrika - NN	fialová 85		1	
	plyn	žltá 4		1	
	optické káble	modrá 17		1	
	rozhlas	modrá 17		1	
	telefón	modrá 17		1	
	internet	modrá 17		1	
	káblová televízia	modrá 17		1	
	verejné osvetlenie	tyrkysová 23		1	
	teplovod	červená 115		1	
nefunkčné	šedá 120		1		
22	všetky značky sietí				plyn, elektrika, internet, rozhlas, verejné osvetlenie, káblová televízia a iné...
23	body	červená			križik
24	čísla bodov	biela 0	W/H 0,2		číslo musí byť text, nie tag
25	výšky zameraných bodov	fialová 5	W/H 0,2		výška musí byť text, nie tag a mať tvar napr. pre Terén 417,52 / pre Pod zemou (416,52)
26	popis bodov	modrá 33	W/H 0,2		skratky zameraných bodov
27	popis sietí	farba sietí	W/H 0,4		musí byť popis... ak sa nevie materiál, tak napríklad - plyn, rozhlas, optika...
28	kóty potrubia s popisom	červená 35	W/H 0,2	1	
29	polohopis objektov	fialová 13		1	vnútorné obrisy, plot...

KATASTER – (vrstva 30-38)

Pre podkladové vrstvy katastra môžete použiť ľubovoľné vrstvy 30-38, tabuľka je iba príklad. Hrúbku čiaru a farbu dodržte.

Vrstva	Popis	Farba	Typ	Hrúbka	Poznámka
30	parcely polohopis budov	tyrkys 7	0	1	KLADPAR
31	ulice	tyrkys 7	0	1	ZAPPAR
	chodníky	tyrkys 7	0	1	
	vodné toky	modrá	0	1	
32	čísla parciel	tyrkys 7	W/H 0,3		vecné bremená
33	čísla domov	hnedá 78	W/H 0,3		
34	značky katastra	tyrkys 7			lície
35	čísla bodov	biela 0			polohopis
36	výšky bodov	fialová 5	W/H 0,2		možné použiť pre katastre
37	popis bodov	modrá 33			možné použiť pre katastre
38	body	červená			možné použiť pre katastre

OSTATNÉ – (vrstva 38)

Vrstva	Popis	Farba	Typ	Hrúbka	Poznámka
39	pečiatka s popisom hektárová sieť orámovanie výkresu severka legenda súradnicový systém výškový systém				popísaný význam značiek čiar, objektov...

V prípade potreby je možné vytvoriť novú vrstvu s číselným označením, ale je potrebné na túto vrstvu upozorniť GIS administrátora.

Zoznam súradníc

Pre zoznam súradníc dodávateľ geodetickej dokumentácie používa tabuľky, vytvorené v Exceli. Súradnice X,Y musia mať záporný tvar (vzor v tabuľke). Zaokrúhlenie musí byť na dve desatinné miesta. Body musia obsahovať popis, ktorý jasne popisuje zameraný bod.

Číslo bodu	Názov	Súradnica X	Súradnica Y	Výška terénu	Výška uloženia potrubia / dno šachty	Popis
1	POT	-419261,15	-1231273,52	356,54	354,99	potrubie
2	HP	-419248,19	-1231244,49	356,58	356,18	hydrant podzemný

Vzor tabuliek pre vodovod, kanalizáciu, inžinierske siete a kataster je v súbore excel, ktorý je tiež súčasťou predpisu pre geodetov.

Skratky a popis pre vodovod a kanalizáciu, použité v stĺpci Názov a Popis:

Vodovod

Názov	Popis
POR	porucha
US	uzáver sekčný
UR	uzáver redukčný
UP	uzáver prípojkový
UH	uzáver hydrantový
HN	hydrant nadzemný
HP	hydrant podzemný
VZD	vzdušník
KAL	kalník
SVOD	šachta vodovod
V	vodomer - šachta
T	T-spoj - uzol
POT	potrubie
POTH	napojenie hydrantu na potrubie
PRIP	prípojka
POTP	napojenie prípojky na potrubie
Q	zmena parametrov potrubia (materiál, DN, koleno)
CH	chránička
VZ	vodný zdroj
VDJ	vodojem
CS	čerpacia stanica
CL	chlórovňa
RO	rozdeľovací objekt
ATS	redukčná stanica

UV	úpravňa vody
Z	tyčový znak - trasírka

KANALIZÁCIA

Názov	Popis
SKAN	šachta kanalizačná
VP	vpust
VY	výust
SK	sútoková komora
OK	odľahčovacia komora
SPK	spätná klapka
CSOV	čerpacia stanica odpadových vôd
POT	potrubie
PRIP	prípojka
POTP	napojenie prípojky na potrubie
Q	zmena parametrov potrubia(materiál, DN, koleno)
CH	chránička
MO	merný objekt
COV	čistička odpadových vôd
T	T-spoj, uzol
Z	tyčový znak - trasírka
PO	podzemný objekt
UK	uzáver kanalizácie - grafická značka ako pri vodovode s farbou ako kanalizácia
VS	vypínacia šachta

SIETE

Pre siete si geodeti môžu zvoliť vlastný názov, ale z popisu musí byť jasné, aký objekt je zaznamenaný.

Geodeti odovzdávajú geodetické zameranie s podkladom katastra v súbore (dgn alebo dwg alebo dxf), zoznam súradníc v súbore (xls aleboxlsx), technickú správu v súbore (doc alebo docx alebo pdf) a pdf so situáciou s podkladom katastra.

Číslo	Objekt	X	Y	Terén	Pod_zemou	Popis	Poznámka
1	US	-419261,15	-1231273,5	356,54	354,99	uzáver sekčný	
2	HP	-419261,15	-1231273,5	356,54	354,99	hydrant podzemný	
3	SVOD	-419261,15	-1231273,5	356,54	354,99	šachta vodovod	
					N		výšku nebolo možné zmerať

Číslo - číslo zameraného bodu

Objekt - značka zameraného objektu alebo popis objektu, napríklad pri hydrante H1, H2...

X - súradnica X Krovak JTSK

Y - súradnica Y Krovak JTSK

Terén - výška terénu

Pod_zemou - výška vrchu potrubia

Popis - k objektu, potrubiu

Poznámka - poznámka k bodu

N - do poznámky zdôvodniť, prečo výšku nebolo možné zmerať

Pokiaľ bolo dohodnuté iba zameranie terénu, nemusí sa značka N vypisovať do tabuľky