

# K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

**Predávajúcimi** : Obec Ozdín, IČO 00316288, so sídlom Ozdín č.52, 985 24 Ozdín, zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Salvom rod. Salvom, nar.19.08.1974, r.č. , trvale bytom Ozdín č. 98, občan SR

**Kupujúcimi** : Igor Kocka rod. Kocka, nar. 18.7.1970, r.č. a manželka Zuzana Kocková rod. Petříková, nar. 13.8.1974, r.č. , obaja trvale bytom Ozdín 3, občania SR

## I.

### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v **KÚ Ozdín**, zapísaných na OÚ Poltár odbore katastrálnom na LV č. 457 – EKN p.č. 1279/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 559 m2 v podiele 1/1.

2. Geometrickým plánom GEOMET, s.r.o., IČO 46545077, Svätoplukova 2, Lučenec, č. 46545077 – 118/2021 autorizácie overeným Ing. R. Molnárová 6.12.2021 a úradne overeným OÚ Poltár dňa 14.12.2021 pod G1- 291/2021 bola z E KN p.č. 1279/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 559 m2 oddelená na C KN parcela p.č. 1279/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 344 m2.

## II.

### Predmet zmluvy

Predávajúca Obec Ozdín, IČO 00316288, so sídlom Ozdín č.52, 985 24 Ozdín, zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Salvom rod. Salvom, nar.19.08.1974, r.č. , trvale bytom Ozdín č. 98, občan SR predáva a kupujúci Igor Kocka rod. Kocka, nar. 18.7.1970, r.č. a manželka Zuzana Kocková rod. Petříková, nar. 13.8.1974, r.č. , obaja trvale bytom Ozdín 3, kupujú v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti nachádzajúce sa v **KÚ Ozdín**, oddelené Geometrickým plánom GEOMET, s.r.o., IČO 46545077, Svätoplukova 2, Lučenec, č. 46545077 – 118/2021 ako C KN p.č. 1279/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 344 m2 od pôvodnej E KN p.č.1279/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 559 m2 vedenej na LV č. 457 a to za vzájomne dojednanú kúpnu cenu 344.- Eur / slovom tristoštyridsaťštyri euro /. Kúpna cena bude na základe dohody zmluvných strán vyplatná predávajúcemu v lehote 3 dní po podpise kúpnej zmluvy do pokladne obecného úradu.

## III.

### Popis nehnuteľnosti

Nehnuteľnosti uvedené v čl. I kúpnej zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu, sú v teréne tvorené pozemkom prirahým k rodinnému domu kupujúcich a záhrade kupujúcich. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia predávaných nehnuteľností, na ktoré by mal osobitne upozorňovať. Nehnuteľnosť kupujúci dobre poznajú, zoznámili sa s ich stavom na mieste samom, nakoľko je to pozemok v ich užívaní a preberajú ho v takom stave ako stojí a leží.

Účastníci zmluvy sú spôsobilí na právne úkony, zmluva obsahuje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvná vôľnosť strán nie je ničím obmedzená. Prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, účastníci s jej obsahom po prečítaní bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poltár o povolení vkladu do KN. Odpredaj nehnuteľností bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva dňa 14.12.2021.

IV.

**Osobitné ustanovenia v zmysle § 1a zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii  
v znení neskorších predpisov**

Účastníci vyhlasujú, že boli advokátom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v zmluve a sú s nimi oboznámení. Účastníci vyhlasujú, že boli advokátom oboznámení s výškou poistného krytia advokáta a s poisťovňou, v ktorej je advokát poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností. Účastníci splnomocňujú advokátku - JUDr. Bronislavu Garajovú, AK, Železničná č. 291, 987 01 Poltár, zapísanú v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 3991 na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v zmluve. Zároveň ju splnomocňujú na podanie návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti ako aj na všetky právne úkony potrebné k prevodu nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poltár, s výnimkou doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do KN. Splnomocňujú ju, aby vykonávala všetky úkony, prijímala doručované písomnosti s výnimkou rozhodnutia o povolení vkladu do KN, podávala návrhy a žiadosti, podávala opravné prostriedky a vzdávala sa ich, a to všetko aj vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie v rozsahu Trestného poriadku, Civilného sporového poriadku, Správneho súdneho poriadku, Notárskeho poriadku, Správneho poriadku, Zákona o konkurze a vyrovnaní a ostatných procesných predpisov, ako aj na všetky právne úkony potrebné k prevodu nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poltár, odbore katastrálnom. Advokát splnomocnenie prijíma.

Na základe tejto kúpnej zmluvy založí Okresný úrad Poltár, katastrálny odbor list vlastníctva nasledovne:

**KÚ Ozdín**

pozemky : C KN p.č. 1279/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 344 m<sup>2</sup>

Vlastníci : Igor Kocka rod. Kocka, nar. 18.7.1970, r.č. \_\_\_\_\_ a manželka Zuzana Kocková rod.

Petríková, nar. 13.8.1974, r.č. \_\_\_\_\_, obaja trvale bytom Ozdín 3, občania SR - 1/1

V Poltári, dňa 16.12.2021

.....  
Igor Kocka – kupujúci

.....  
Zuzana Kocková – kupujúci

.....  
Obec Ozdín - predávajúci  
zastúpená starostom obce Ing. Pavel Salva