

Zápisnica č. 02/2023
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce OZDÍN,
konaného dňa 22.6.2023

Prítomní: Ing. Pavel Salva, starosta obce
Poslanci: Titus Detvan, Patrik Melicher, Zuzana Kocková, Ing. Ľuboš Dovala
Dajana Čičmancová, hlavný kontrolór obce
Neprítomný: Milan Petrík
Zapisovateľ: Zuzana Kocková ml.

P r o g r a m :

- 1/ Otvorenie,
- 2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice,
- 3/ Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva,
- 4/ Voľba mandátovej komisie a návrhovej komisie,
- 5/ Kontrola plnenia uznesení,
- 6/ Stanovisko hl. kontrolóra k návrhu Záverečného účtu obce za rok 2022,
- 7/ Záverečný účet obce za rok 2022,
- 8/ Návrh na schválenie jednorázového členského príspevku pre Združenie obcí pre likvidáciu odpadu Poltár,
- 9/ Výstavba skupinového vodovodu v časti Bystrička – I. etapa,
- 10/ Zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam p.č. C KN 49/9, 49/10, 49/11, 49/12, 49/13, k.ú. Ozdín
- 11/ Určenie volebných miestností a utvorenie okrskov na Voľby do NR SR dňa 30.9.2023
- 12/ Aktivita obce pri zvyšovaní občianskej vybavenosti – predajňa potravín
- 13/ Plán športových a kultúrno-spoločenských akcií na II. polrok 2023,
- 14/ Sťažnosti, oznámenia a podnety občanov,
- 15/ Diskusia a organizačné veci, rôzne,
- 16/ Uznesenia,
- 17/ Záver.

1/ Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Ozdíne otvára starosta obce Ing. Pavel Salva, ktorý víta prítomných.

2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľka: Zuzana Kocková ml.

Overovatelia zápisnice: Patrik Melicher, Ing. Ľuboš Dovala

3/ Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Z pozvánky na dnešné zasadnutie obecného zastupiteľstva starosta obce číta program zasadnutia OZ a dáva hlasovať za program zasadnutia OZ v uvedenom znení.

Hlasovanie:

Za:	4	Titus Detvan, Zuzana Kocková, Patrik Melicher, Ing. Ľuboš Dovala
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	

Neprítomní:	1	Milan Petřík
--------------------	---	--------------

4/ Vol'ba mandátovej komisie a návrhovej komisie

Mandátová komisia: predseda: Ing. Ľuboš Dovala, členovia: Patrik Melicher a Titus Detvan

Návrhová komisia: predseda: Patrik Melicher, členovia: Ing. Ľuboš Dovala a Zuzana Kocková

Predseda mandátovej komisie Ing. Ľuboš Dovala konštatuje, že prítomní sú 4/5 zvolených poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Hlasovanie:

Za:	4	Titus Detvan, Zuzana Kocková, Patrik Melicher, Ing. Ľuboš Dovala
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Neprítomní:	1	Milan Petřík

5/ Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 5/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ozdine ž i a d a starostu obce odstaviť vykurovanie plynom na výbore (hasičská zbrojnica) na Bystričke a odhlásiť odber zemného plynu k 1.4.2023 – **splnené**.

Uznesenie č. 6/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ozdine ž i a d a starostu obce zaradiť do plánu rozvoja obce na nasledujúce obdobie výstavbu oddychových zón (altánkov) na Ozdine aj v časti Bystrička v lokalitách, kde občania čakajú na pojazdné predajne a sledovať možné dotácie na spolufinancovanie – **rozpracované**.

Uznesenie č. 7/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ozdine s ch v a ľ u j e zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením a presun 10.000 eur z rezervného fondu na mimoriadnu splátku Municipálneho úveru v Prima banke – **splnené**.

6/ Stanovisko hl. kontrolóra k návrhu Záverečného účtu obce za rok 2022

Hl. kontrolór obce Dajana Čičmancová predkladá na vedomie OZ Stanovisko hl. kontrolóra k návrhu Záverečného účtu obce za rok 2022 (Príloha č.1 založená v Registratúre OÚ Ozdín pod UK1/2023 zo dňa 22.6.2023).

7/ Záverečný účet obce za rok 2022

Starosta obce Ing. Pavel Salva predkladá OZ na schválenie návrh Záverečného účtu Obce Ozdín a rozpočtové hospodárenie za rok 2022 (Príloha č.2 založená v Registratúre OÚ Ozdín pod UK1/2023 zo dňa 22.6.2023).

Hlasovanie:

Za:	4	Titus Detvan, Zuzana Kocková, Patrik Melicher, Ing. Ľuboš Dovala
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Neprítomní:	1	Milan Petřík

8/ Návrh na schválenie jednorázového členského príspevku pre Združenie obcí pre likvidáciu odpadu

Starosta obce Ing. Pavel Salva predkladá OZ dôvodovú správu a návrh na schválenie poskytnutia jednorázového členského príspevku pre Združenie obcí pre likvidáciu odpadu Poltár, IČO 35679361, Železničná 489/1, Poltár 987 01 v celkovej výške pre obec Ozdín 1886,16 eur, resp. v mesačných splátkach členského príspevku obce Ozdín vo výške 125,74 eur vždy do 15. dňa v mesiaci s prvou splátkou 15.7.2023 a poslednou splátkou 15.9.2024 na účet v ČSOB banke SK45 7500 0000 0040 3034 5550 s uvedením variabilného symbolu IČO obce Ozdín a zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením: vo výdavkovej časti rozpočtu obec Funkčná klasifikácia 05.1.0 Ekonomická klasifikácia – 642006 na členské príspevky + 1886,16 eur vo výdavkovej časti rozpočtu obec Funkčná klasifikácia Ekonomická klasifikácia – – 1886,16 eur v alikvotnej čiastke pre príslušné rozpočtové obdobie (Príloha č.3 založená v Registratúre OÚ Ozdín pod UK1/2023 zo dňa 22.6.2023).

Hlasovanie:

Za:	4	Titus Detvan, Zuzana Kocková, Patrik Melicher, Ing. Ľuboš Dovala
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Neprítomní:	1	Milan Petřík

9/ Výstavba skupinového vodovodu v časti Bystrička – I. etapa

Starosta obce Ing. Pavel Salva informuje OZ, že tunajšiemu úradu bol dňa 12.6.2023 doručený výsledok kontroly Verejného obstarávania č.: VO06727162, Názov projektu: Ozdín MRK, Číslo projektu: NFP31 2060CAK5, Operačný program: OPLZ so záverom: „Výkonom kontroly **neboli** zistené nedostatky, ktoré by mali, resp. by mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania“. Prípravné realizačné práce dodávateľ už začal. Výkopové práce by mali začať začiatkom júla. Vďaka tomu po 30 rokoch čakania občania Bystričky budú mať prístup k pitnej vode. Voda prináša život.

Starosta obce zároveň žiada poslanca Ing. Dovalu, aby do 30.6.2023 spracoval a doručil na OÚ zoznam žiadateľov, s ich telefónnymi číslami, o pripojenie na I. etapu výstavby skupinového vodovodu, t.j. od Sabóovcov po posledný dom ulice. Zároveň žiada poslancov z Bystričky o dohľad pri výstavbe a prípadné nedostatky oznámili obecnému úradu.

10/ Zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam p.č. C KN 49/9, 49/10, 49/11, 49/12, 49/13, k.ú. Ozdín

Starosta obce Ing. Pavel Salva predkladá OZ žiadosť o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam p.č. C KN 49/9, 49/10, 49/11, 49/12, 49/13, k.ú. Ozdín v podiele Obce Ozdín 2/5 v pomere k celku (Príloha č.4 založená v Registratúre OÚ Ozdín pod UK1/2023 zo dňa 22.6.2023) a navrhuje OZ schváliť zámer prevodu tohto majetku do vlastníctva fyzických osôb :

- I. Ján Sihelský nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 nehnuteľnosti par. č. 49/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 338 m²
- II. Jozef Mužík a Anna nadobudnú do svojho BSM v celosti 1/1 nehnuteľnosti par. č. 49/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m² a par. č. 49/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m²
- III. Ľuba Dubovská, rod. Spodniaková nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 nehnuteľnosti par. č. 49/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m² a par. č. 49/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m²

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že hore uvedené fyzické osoby a zároveň občania našej obce previedli v minulosti bezodplatne do vlastníctva Obce Ozdín pozemok pod miestnou komunikáciou a následne požadované pozemky sú príahlé pozemky k stavbám vo výlučnom vlastníctve týchto osôb, ktoré ich aj užívajú a zabezpečujú ich údržbu a starostlivosť o ne.

Hlasovanie:

Za:	4	Titus Detvan, Zuzana Kocková, Patrik Melicher, Ing. Ľuboš Dovala
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Neprítomní:	1	Milan Petřík

11/ Určenie volebných miestností a utvorenie okrskov na Voľby do NR SR dňa 30.9.2023

Starosta obce Ing. Pavel Salva informuje poslancov OZ, že predseda NR SR vyhlásil voľby do NR SR a určil deň ich konania na **sobotu 30. septembra 2023**. Voľby sa konajú od 07.00 h do 22.00 h.

V zmysle zákona starosta obce dáva poslancom na vedomie, že Obec Ozdín určila pre voľby do NR SR, **dva** volebné okrsky: Ozdín a Bystrička, **dve** volebné miestnosti: sála Obecného úradu Ozdín 52 a sála Kultúrneho domu Bystrička 1.

12/ Aktivita obce pri zvyšovaní občianskej vybavenosti – predajňa potravín

Starosta obce Ing. Pavel Salva informuje poslancov OZ, že dňa 1.6.2023 bola uzavretá zmluva o výpožičke na užívanie časti nehnuteľnosti s.č. 105 na C KN p.č. 112/3 k.ú. Ozdín (starý obchod) so živnostníkom Jánom Bobrom Pekáreň Hriňová, IČO 34324810, 96205 Hriňová, Krivec 2845, zapísaný v živnostenskom Okresný úrad Zvolen, Číslo živnostenského registra: 604 -7089 **na účely prevádzkovania predajne potravín, pečiva a rozličného tovaru** (Príloha č.5 založená v Registratúre OÚ Ozdín pod UK1/2023 zo dňa 22.6.2023). Je to aktivita obce s cieľom zvyšovania úrovne občianskej vybavenosti.

13/ Plán športových a kultúrno-spoločenských akcií na II. polrok 2023

Starosta obce Ing. Pavel Salva informuje poslancov OZ, že Plán športových a kultúrno – spoločenských podujatí v prvom polroku 2022 bol splnený. Mimoriadne pozitívny ohlas od občanov bol na výlet do ZOO v Bojniciach na MDD. Organizačno-technicky zabezpečujeme prípravu na plnenie Plánu športových a kultúrno – spoločenských podujatí na II. polrok 2023:

- Futbalový turnaj, T: júl 2023, 1 kotol guľáš, občerstvenie, ceny
- Deň obce/ výročie SNP bude spolu s interaktívnym behom Ozdínske jamy a vrchy, T: 29.8.2023, 1 kotol guľáš + 1 kotol kapustnica, ľudová hudba, balíčky pre deti zabezpečí Mgr. Salvová, 2 sudy výčap pivo + 1 sud malinovka
- Úcta k starším, T: 1.10.2023, občerstvenie, kalendáre
- Mikuláš, T: 6.12.2023, balíčky deťom
- Silvester, T: 31.12.2023

14/ Sťažnosti, oznámenia a podnety občanov

Občan Miroslav Sojka sa sťažuje na výsadbu drevín, bratom Milanom, na obecnej parcele č. 1298/1 s tým, že sa jedná o prístupový chodník k nehnuteľnosti, ktorú má vo vlastníctve.

Poslanci OZ jednohlasne zastávajú názor, že nevidia žiaden problém v predmetnej výsadbe drevín, ktoré nebránia prechodu. Naopak kvitujú aktivitu občanov a výsadbu zelene na obecných plochách.

Starosta Ing. Salva požiadal Štátny stavebný dohľad vo veci neudržiavanej stavby RD súp. č. 53 par. č. 115 a záhrady par. č. 114 v k.ú. Ozdín, ktorá ohrozuje budovu obecného úradu a bývalú bykovňu. Zároveň informuje OZ, že spoluvlastník pani Zibrínová chce svoj podiel na nehnuteľnostiach darovať Obci Ozdín. Poslanci žiadajú starostu obce, aby preveril záujem o kúpu predmetných nehnuteľností. V prípade, že sa nájde záujemca o kúpu nevylučujú účasť obce v tomto konaní za predpokladu, že obec na tom získa.

Občianka Viera Hanová sa sťažuje na padanie sutín a ohrozovanie ich majetku susediacou neudržiavanou nehnuteľnosťou RD súp. č. 6 par. č. 21 v k.ú. Ozdín vo vlastníctve bratov Kamasovcov. Poslanci OZ jednohlasne žiadajú starostu obce, aby písomne upovedomil bratov Kamasovcov, aby nehnuteľnosť udržiavali v stave, aký predpisuje stavebný zákon. Zároveň žiadajú starostu obce pripraviť VZN o dani z nehnuteľností na nasledujúce obdobie tak, aby daň z neudržiavaných nehnuteľností bola zvýšená v maximálnej možnej sadzbe, ktorú umožňuje zákon.

Občan Ján Plaucha sa sťažuje na včelstvo susedovcov bratov Hanovcov, ktoré ho ohrozuje na živote, pretože je alergický na včelí jed. Zároveň žiada, aby včelstvo bolo presunuté ďalej od hranice jeho pozemku smerom na koniec ich záhrady. Poslanci OZ sa jednohlasne zhodli na názore, že obec nad rámec zákonov nebude obmedzovať občanov v ich právach a predmetnú vec odporúča riešiť v občianskoprávnom konaní. Zároveň žiada starostu obce o pokus o zmier medzi susedovcami v hore uvedenej veci.

Majiteľka nehnuteľnosti Mgr. Renáta Melicherová a občianka Viera Melicherová žiadajú osloviť vlastníka susediacich nehnuteľností Martinu Rusinovou, že rozpadajúca sa stavba a neudržiavaná záhrada susedovcov ohrozujú a znehodnocujú ich nehnuteľnosti. Poslanci OZ jednohlasne žiadajú starostu obce, aby písomne upovedomil vlastníka susediacich nehnuteľností Martinu Rusinovou, aby nehnuteľnosti udržiavala v stave, aký predpisuje stavebný zákon. Zároveň žiadajú starostu obce pripraviť návrh VZN o dani z nehnuteľností na nasledujúce obdobie tak, aby daň z neudržiavaných nehnuteľností bola zvýšená v maximálnej možnej sadzbe, ktorú umožňuje zákon.

15/ Diskusia a organizačné veci, rôzne

Poslanec Patrik Melicher navrhuje, aby obec zredukovala počet ihličnanov okolo plota na cintoríne v Ozdíne, pretože na hroby padá veľké množstvo ihličia a poškodzuje ich.

Starosta Ing. Salva upozorňuje, že sa jedná o veľmi citlivú tému s rôznymi názormi na vec. Odporúča, aby sa najskôr odborne preskúmal zdravotný stav týchto stromov, na základe ktorého by OZ mohlo prijať vhodné opatrenia. Navrhovaný postup OZ jednohlasne prijíma a žiada starostu obce, aby do konca roka dal odborne preskúmať zdravotný stav stromov na cintoríne v Ozdíne.

Starosta Ing. Salva informuje, že bude potrebné zmulčovať a vyčistiť krajnice na miestnej komunikácii do Hrabovskej. Mulčovanie zrealizuje BB RSC pobočka Poltár. Po zmulčovaní krajnic poslanec Ing. Dovala ponúkol spoluprácu pri zabezpečení šmykom riadeného nakladača na vyčistenie krajnice od potoka.

Poslanec Ing. Dovala upozorňuje na neodbornú údržbu strojov na kosenie na Bystričke a na Ozdíne a navrhuje, aby údržba bola prevádzaná odborne spôsobilou osobou. Poslanci

jednohlasne žiadajú starostu obce zabezpečiť, aby na strojoch bola vykonaná predpísaná údržba odborne preškolenou osobou, ak je to možné najlepšie svojpomocne.

Poslanec Ing. Dovala žiada zabezpečiť údržbu sietí za bránami a piesok na dosypanie na multifunkčnom ihrisku do termínu konania futbalového turnaja. Poslanci jednohlasne žiadajú starostu obce zabezpečiť údržbu sietí za bránami a piesok na dosypanie na multifunkčnom ihrisku do termínu konania futbalového turnaja. Zároveň žiada kontakt na zhotoviteľa údržbových prác.

Poslanec Ing. Dovala informuje o záujme občanov hrať tenis na ihrisku na Bystričke. Rakety by mohli byť v pohostinstve, kde by sa zapožičiavali.

Poslanec Ing. Dovala navrhuje umiestniť 1100 l kontajner na odpad na cintorín na Bystričke, aby sa nehromadil odpad z hrobov. Poslanci jednohlasne súhlasia s hore uvedeným návrhom a žiadajú starostu obce, aby zabezpečil umiestnenie kontajnera na cintorín na Bystričke do konca augusta.

Poslanec Ing. Dovala navrhuje, aby sa oddychová zóna pre občanov ktorí čakajú na pojazdné predajne na Bystričke urobila len ako prístrešok (markíza) na čelnej stene budovy výboru s.č. 1

16/ Uznesenia

Uvedený bod programu uvádza predseda návrhovej komisie poslanec OZ Patrik Melicher a predkladá na schválenie návrh uznesení z tohto zasadnutia OZ (Príloha č.6 založená v Registratúre OÚ Ozdín pod UK1/2023 zo dňa 22.6.2023).

Hlasovanie:

Za:	4	Titus Detvan, Zuzana Kocková, , Patrik Melicher, Ing. Ľuboš Dovala
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Neprítomní:	1	Milan Petřík

13/ Záver

Starosta obce Ing. Pavel Salva ďakuje prítomným za účasť a zasadnutie ukončuje.

Zapísala: Zuzana Kocková ml.

Ing. Pavel Salva
starosta obce

Overovatelia: Patrik Melicher

Ing. Ľuboš Dovala