

OBECNÉ ZASTUPITELSTVO V OZDÍNE



U Z N E S E N I A Obecného zastupiteľstva v Ozdíne zo dňa 31.októbra 2023

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 31.októbra 2023 prerokovalo:

K bodu 3/ Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 22/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ozdíne

s c h v a ľ u j e

P r o g r a m :

- 1/ Otvorenie,
- 2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice,
- 3/ Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva,
- 4/ Voľba mandátovej komisie a návrhovej komisie,
- 5/ Kontrola plnenia uznesení,
- 6/ Žiadosti o odkúpenie obecných pozemkov v KÚ Ozdín, časti parcely E KN 1276/101,
- 7/ Prevod obecných pozemkov,
- 8/ Účtovná závierka za III.Q 2023,
- 9/ Plnenie rozpočtu 2023,
- 10/ Schválenie dodatku k zmluve o združení - Združenie obcí pre likvidáciu odpadu Poltár,
- 11/ Návrh VZN č. 01/2023 o dani z nehnuteľností, miestnych daniach a miestnom poplatku,
- 12/ Aktuálny stav výstavby skupinového vodovodu v časti Bystrička – I. etapa,
- 13/ Zvýšenie občianskej vybavenosti obce – otvorenie predajne potravín,
- 14/ Sťažnosti, oznámenia a podnety občanov,
- 15/ Diskusia a organizačné veci, rôzne,
- 16/ Uznesenia,
- 17/ Záver.

Hlasovanie:

Za:	5	Titus Detvan, Zuzana Kocková, Patrik Melicher, Ing. Ľuboš Dovala, Milan Petřík
Proti:		
Zdržali sa:		
Nepřítomní:		

K bodu 5/ Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 23/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ozdíne

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o plnení prijatých uznesení na predchádzajúcom zasadnutí OZ.

K bodu 6/ Žiadosti o odkúpenie obecných pozemkov v KÚ Ozdín, časti parcely E KN 1276/101

Uznesenie č. 24/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ozdíne

z a m i e t a

zámer predaja časti obecného pozemku v odhadovanej výmere cca 50 m², nachádzajúceho sa na LV č. 457, EKN par. č. 1276/101 v KÚ Ozdín (v rozsahu žiadosti zo dňa 16.8.2023, č. spisu 98/2023) v prospech vlastníkov RD súp. č. 90 v rovnakých podieloch, v akých vlastní RD súp. č. 90 za kúpnu cenu 5 EUR za meter štvorcový z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je to, že vyššie uvedený pozemok obec Ozdín nevyužíva. Kupujúci sú zároveň vlastníkmi susediacich nehnuteľností a budú za odkúpený pozemok platiť daň z nehnuteľností.

Hlasovanie:

Za:		
Proti:	4	Titus Detvan, Zuzana Kocková, Patrik Melicher, Ing. Ľuboš Dovala
Zdržali sa:	1	Milan Petřík
Neprítomní:		

Uznesenie č. 25/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ozdíne

z a m i e t a

zámer predaja časti obecného pozemku v odhadovanej výmere cca 130 m², nachádzajúceho sa na LV č. 457, EKN par. č. 1276/101 v KÚ Ozdín (v rozsahu žiadosti zo dňa 23.10.2023, č. spisu 149/2023) v prospech kupujúceho Milana Sojku bytom Ozdín 100, 985 24 Ozdín v podiele 1/1 za kúpnu cenu 5 EUR za meter štvorcový z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je to, že vyššie uvedený pozemok obec Ozdín nevyužíva. Kupujúci je zároveň vlastníkom susediacich nehnuteľností a bude za odkúpený pozemok platiť daň z nehnuteľností.

Hlasovanie:

Za:		
Proti:	5	Titus Detvan, Zuzana Kocková, Patrik Melicher, Ing. Ľuboš Dovala, Milan Petřík
Zdržali sa:		
Neprítomní:		

Uznesenie č. 26/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ozdíne

z a m i e t a

zámer predaja časti obecného pozemku v odhadovanej výmere cca 500 m², nachádzajúceho sa na LV č. 457, EKN par. č. 1276/101 v KÚ Ozdín (v rozsahu žiadosti zo dňa 30.10.2023, č. spisu 151/2023) v prospech kupujúcich Petra Šimkovica a Rebeky Šimkovicovej r. Trebulovej v podiele 1/1 za kúpnu cenu 5 EUR za meter štvorcový z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je to, že vyššie uvedený pozemok obec Ozdín nevyužíva. Kupujúci sú zároveň vlastníkami susediacich nehnuteľností a budú za odkúpený pozemok platiť daň z nehnuteľností.

Hlasovanie:

Za:		
Proti:	5	Titus Detvan, Zuzana Kocková, Patrik Melicher, Ing. Ľuboš Dovala, Milan Petrik
Zdržali sa:		
Neprítomní:		

K bodu 7/ Prevod obecných pozemkov

Uznesenie č. 27/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ozdíne

s c h v a ľ u j e

zámer predaja obecného pozemku, v súlade s GP č. 46545077-17/2023 zhotoveného Ing. Martinom Falt'anom dňa 10.5.2023, nachádzajúceho sa na LV č. 211, CKN par. č. 634/24 zast. pl. o výmere 48 m², CKN par. č. 634/25 zast. pl. o výmere 285 m², CKN par. č. 634/25 zast. pl. o výmere 11 m² a CKN par. č. 634/34 zast. pl. o výmere 16 m² v KÚ Bystrička v prospech kupujúcej Karin Talánovej r. Beňovej v podiele 1/1 za kúpnu cenu 1800 EUR z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je to, že vyššie uvedené pozemky obec Ozdín nevyužíva. Kupujúca je zároveň vlastníkom susediacich nehnuteľností a bude za odkúpený pozemok platiť daň z nehnuteľností.

Hlasovanie:

Za:	5	Titus Detvan, Zuzana Kocková, Patrik Melicher, Ing. Ľuboš Dovala, Milan Petrik
Proti:		
Zdržali sa:		
Neprítomní:		

Uznesenie č. 28/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ozdíne

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 a) ods. 8 písm. písm. b); e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu v podiele 1/1 nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v KÚ Bystrička – LV č. 211 zameraných Geometrickým plánom GEOMET, s.r.o., Rúbanisko I č. 11, Lučenec, číslo zákazky 46545077 – 93/2023, autorizačne overenom Ing. R. Molnárovou dňa 6.10.2023 a úradne overenom OÚ Poltár odborom katastrálnym pod č. G1 – 268/2023 ako :

C KN p.č. 636/2 TTP o výmere 437 m²
 C KN p.č. 637/28 zastavané plochy a nádvoría o výmere 10525 m²
 C KN p.č. 637/32 zastavané plochy a nádvoría o výmere 723 m²
 C KN p.č. 600/7 TTP o výmere 992 m²
 C KN p.č. 637/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 125 m²
 C KN p.č. 637/24 TTP o výmere 109 m²
 C KN p.č. 637/26 orná pôda o výmere 915 m²
 C KN p.č. 637/27 TTP o výmere 633 m²

za kúpnu cenu 20 242,60.- Eur, za podmienky, že kupujúci bude zaviazaný uhradiť obci Ozdín doplatok dane zo stavieb, ktorú predchádzajúci vlastník dlhodobo neuhradil v sume 15 572,88.- Eur súčasne s kúpnu cenu a odstrániť environmentálny odpad z pozemkov v lehote dvoch rokov od nadobudnutia vlastníctva kupujúcim.

V prípade, že záväzok odstrániť odpad z pozemkov v stanovenej lehote kupujúci nesplní, môže obec od kúpnej zmluvy odstúpiť, pričom jej suma 15 572,88.- Eur uhradenej dane z nehnuteľností zostane ako zmluvná pokuta.

Hlasovanie:

Za:	5	Titus Detvan, Zuzana Kocková, Patrik Melicher, Ing. Ľuboš Dovala, Milan Petřík
Proti:		
Zdržali sa:		
Neprítomní:		

Uznesenie č. 29/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ozdíne

s ch v a ľ u j e

zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam p.č. C KN 49/9, 49/10, 49/11, 49/12, 49/13, k.ú. Ozdín v podiele Obce Ozdín 2/5 v pomere k celku (Príloha č.4 založená v Registratúre OÚ Ozdín pod UK1/2023 zo dňa 22.6.2023) a prevod tohto majetku do vlastníctva fyzických osôb :

- I. Ján Sihelský nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 nehnuteľnosti par. č. 49/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 338 m²
- II. Jozef Mužík a Anna nadobudnú do svojho BSM v celosti 1/1 nehnuteľnosti par. č. 49/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m² a par. č. 49/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m²
- III. Ľuba Dubovská, rod. Spodniaková nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 nehnuteľnosti par. č. 49/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m² a par. č. 49/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m²

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že hore uvedené fyzické osoby a zároveň občania našej obce previedli v minulosti bezodplatne do vlastníctva Obce Ozdín pozemok pod miestnou komunikáciou a následne požadované pozemky sú príahlé pozemky k stavbám vo výlučnom vlastníctve týchto osôb, ktoré ich aj užívajú a zabezpečujú ich údržbu a starostlivosť o ne.

Hlasovanie:

Za:	5	Titus Detvan, Zuzana Kocková, Patrik Melicher, Ing. Ľuboš Dovala, Milan Petřík
Proti:	0	

Zdržali sa:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 8/ Účtovná zvierka za III.Q 2023

Uznesenie č. 30/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ozdíne

b e r i e n a v e d o m i e

Účtovnú zvierku za III.Q 2023 (Príloha č.6 založená v Registratúre OÚ Ozdín pod UK1/2023 zo dňa 31.10.2023)

K bodu 9/ Plnenie rozpočtu 2023

Uznesenie č. 31/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ozdíne

b e r i e n a v e d o m i e

Plnenie rozpočtu za 1-9.2023 (Príloha č.7 založená v Registratúre OÚ Ozdín pod UK1/2023 zo dňa 31.10.2023).

Uznesenie č. 32/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ozdíne

s c h v a ľ u j e

Návrh I. zmeny rozpočtu (Príloha č.7 založená v Registratúre OÚ Ozdín pod UK1/2023 zo dňa 31.10.2023).

Hlasovanie:

Za:	5	Titus Detvan, Zuzana Kocková, Patrik Melicher, Ing. Ľuboš Dovala, Milan Petřík
Proti:		
Zdržali sa:		
Neprítomní:		

K bodu 10/ Schválenie dodatku k zmluve o združení - Združenie obcí pre likvidáciu odpadu Poltár

Uznesenie č. 33/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ozdíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie dodatku č. 3 k Zmluve o Združení obcí pre likvidáciu odpadu Poltár, IČO 35679361, Železničná 489/1, Poltár 987 01 tak, že sa čl. IV zmluvy vypúšťa a nahrádza sa nasledovne :

P.č.	Spoločník, akcionár	% podielu nové
1	Mesto Poltár	31,825
2	Obec České Brezovo	2,699
3	Obec Ďubákovo	0,591
4	Obec Breznička	4,334
5	Obec Hradište	1,546
6	Obec Kokava nad Rim.	16,893
7	Obec Krná	0,305
8	Obec Málinec	7,910
9	Obec Mlázovo	0,561
10	Obec Ozdín	2,000
11	Obec Rovňany	1,448
12	Obec Šoltýska	0,798
13	Obec Uhorské	3,241
14	Obec Veľká Ves	2,275
15	Obec Utekáč	6,117
16	Obec Sušany	2,433
17	Obec Hrnčiarske Zalužany	4,708
18	Obec Selce	0,591
19	Obec Hrnčiarska Ves	5,418
20	Obec Zlatno	2,807
21	Obec Cinobaňa	1,500
	Spolu	100

Hlasovanie:

Za:	5	Titus Detvan, Zuzana Kocková, Patrik Melicher, Ing. Ľuboš Dovala, Milan Petřík
Proti:		
Zdržali sa:		
Nepřítomní:		

K bodu 11/ Návrh VZN č. 01/2023 o dani z nehnuteľností, miestnych daniach a miestnom poplatku

Uznesenie č. 34/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ozdíne

s c h v a ľ u j e

VZN č. 01/2023 o dani z nehnuteľností, miestnych daniach a miestnom poplatku (Príloha č.8 založená v Registratúre OÚ Ozdín pod UK1/2023 zo dňa 31.10.2023), ktorým sa mení

§ 7

Sadzba dane

4/ Koeficient /násobok/ k ročnej sadzbe dane zo stavieb v katastrálnom území obce Ozdín pre jednotlivé druhy stavieb uvedených v § 5 Čl. II Daň zo stavieb, ktorých ročná sadzba je uvedená v § 7 ods. 2, ak sú neudržiavanými stavbami, je :

- a) stavbami, ktoré vlastník riadne neudržiava podľa § 86 ods. 1 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/a stavebný úrad mu vo verejnom záujme právoplatne nariadil, aby sa v určenej lehote a za určených podmienok postaral o nápravu podľa § 86 ods. 2 stavebného zákona, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil,
- b) stavbami, ktoré nezodpovedajú základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona, čím ohrozujú alebo obťažujú užívateľov alebo okolie stavby - § 87 ods. 1 stavebného zákona a stavebný úrad ich vlastníkovi právoplatne nariadil uskutočniť nevyhnutné úpravy na stavbe, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil,
- c) závadnými stavbami ohrozujúcimi život alebo zdravie osôb podľa § 88 ods. 1 písm. a/ stavebného zákona, ak ich nemožno hospodárne opraviť a stavebný úrad vlastníkovi právoplatne nariadil odstránenie stavby, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil,

vo výške **10**.

§ 22

Sadzba poplatku

1/ Sadzba miestneho poplatku za komunálne odpady /okrem elektroodpadov/ je **0,065** € za osobu na kalendárny deň.

2/ Sadzba miestneho poplatku za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín je najmenej **0,026** €.

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č.02/2019 o dani z nehnuteľností, miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o podmienkach určovania a vyberania dane a miestneho poplatku na území obce OZDÍN.

Ostatné články Všeobecne záväzného nariadenia č. 02/2019 ostávajú nezmenené.

Hlasovanie:

Za:	5	Titus Detvan, Zuzana Kocková, Patrik Melicher, Ing. Ľuboš Dovala, Milan Petřík
Proti:		
Zdržali sa:		
Nepřítomní:		

K bodu 15/ Diskusia a organizačné veci, rôzne

Uznesenie č. 35/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ozdíne

ž i a d a

starostu obce vytvoriť pracovnú skupiny v zložení starosta, poslanci z časti Bystrička a zástupca Zhotoviteľa, ktorá do 15.novembra fyzicky preverí zrealizované práce I. etapy skupinového vodovodu a spísať Zápisnicu na zoznam nedostatkov po realizácii I. etapy skupinového vodovodu na Bystričke s podmienkami ich odstránenia.

Za:	5	Titus Detvan, Zuzana Kocková, Patrik Melicher, Ing. Ľuboš Dovala, Milan Petřík
Proti:		
Zdržali sa:		
Nepřítomní:		

Uznesenie č. 36/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ozdíne

ž i a d a

starostu obce do konca roka 2023 zvýšiť počet kontajnerov na papier a plasty pred bytovkou na Bystričke.

Za:	5	Titus Detvan, Zuzana Kocková, Patrik Melicher, Ing. Ľuboš Dovala, Milan Petřík
Proti:		
Zdržali sa:		
Nepřítomní:		

Uznesenie č. 37/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ozdíne

ž i a d a

starostu obce zabezpečiť osadenie rúry a prekrytie kanála pred plánovanou predajňou potravín, aby sa zväčšila plocha pre zastavenie aut a žiada zaradiť návrh do Plánu investícií na budúci rok.

Za:	5	Titus Detvan, Zuzana Kocková, Patrik Melicher, Ing. Ľuboš Dovala, Milan Petřík
Proti:		
Zdržali sa:		
Nepřítomní:		

Uznesenie č. 38/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ozdíne

ž i a d a

starostu obce zabezpečiť opílenie konárov v čase vegetačného kľudu na ihličnanoch nachádzajúcich sa okolo plotu na cintoríne v Ozdíne, pretože na hroby padá veľké množstvo ihličia a poškodzuje ich.

Za:	5	Titus Detvan, Zuzana Kocková, Patrik Melicher, Ing. Ľuboš Dovala, Milan Petrik
Proti:		
Zdržali sa:		
Neprítomní:		

V Ozdíne dňa 31.10.2023

Ing. Pavel Salva
starosta obce

