

**Zápisnica č. 01/2024**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce OZDÍN,**  
**konaného dňa 14.3.2024**

---

**Prítomní:** Ing. Pavel Salva, starosta obce  
Poslanci: Zuzana Kocková, Ing. Ľuboš Dovala, Milan Petřík, Patrik Melicher, Titus Detvan

**Zapisovateľ:** Nadežda Balková

**Program :**

- 1/ Otvorenie,
- 2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice,
- 3/ Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva,
- 4/ Voľba mandátovej komisie a návrhovej komisie,
- 5/ Kontrola plnenia uznesení,
- 6/ Majetkové priznanie starostu obce,
- 7/ Účtovná závierka za IV.Q 2023,
- 8/ Schválenie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce 2023-2029,
- 9/ Zásady hospodárenia s majetkom obce,
- 10/ Zámer odpredaja obecného pozemku E KN p. č. 574 TTP v KÚ Bystrička,
- 11/ Odpredaj obecných pozemkov C KN p. č. 634/24, 634/25, 634/26 a 634/34 v KÚ Bystrička,
- 12/ Voľby prezidenta SR,
- 13/ Aktuálny stav výstavby skupinového vodovodu v časti Bystrička – I. etapa,
- 14/ Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2024,
- 15/ Poskytnutie dotácie na záujmové vzdelávanie detí,
- 16/ Sťažnosti, oznámenia a podnety občanov,
- 17/ Diskusia a organizačné veci, rôzne,
- 18/ Uznesenia,
- 19/ Záver.

**1/ Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Ozdíne otvára starosta obce Ing. Pavel Salva, ktorý víta prítomných.

**2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Zapisovateľka: Nadežda Balková

Overovatelia zápisnice: Patrik Melicher, Zuzana Kocková

**3/ Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Z pozvánky na dnešné zasadnutie obecného zastupiteľstva starosta obce číta program zasadnutia OZ a dáva hlasovať za program zasadnutia OZ v uvedenom znení.

- 1/ Otvorenie,
- 2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice,
- 3/ Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva,
- 4/ Voľba mandátovej komisie a návrhovej komisie,
- 5/ Kontrola plnenia uznesení,

- 6/ Majetkové priznanie starostu obce,
- 7/ Účtovná závierka za IV.Q 2023,
- 8/ Schválenie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce 2023-2029,
- 9/ Zásady hospodárenia s majetkom obce,
- 10/ Zámer odpredaja obecného pozemku E KN p. č. 574 TTP v KÚ Bystrička,
- 11/ Odpredaj obecných pozemkov C KN p. č. 634/24, 634/25, 634/26 a 634/34 v KÚ Bystrička,
- 12/ Voľby prezidenta SR,
- 13/ Aktuálny stav výstavby skupinového vodovodu v časti Bystrička – I. etapa,
- 14/ Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2024,
- 15/ Poskytnutie dotácie na záujmové vzdelávanie detí,
- 16/ Sťažnosti, oznámenia a podnety občanov,
- 17/ Diskusia a organizačné veci, rôzne,
- 18/ Uznesenia,
- 19/ Záver.

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	Zuzana Kocková, Ing. Ľuboš Dovala, Milan Petrík, Patrik Melicher, Titus Detvan
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržali sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

#### **4/ Voľba mandátovej komisie a návrhovej komisie**

Mandátová komisia: predseda: Patrik Melicher, členovia: Milan Petrík a Zuzana Kocková

Návrhová komisia: predseda: Milan Petrík, členovia: Zuzana Kocková a Titus Detvan

Predseda mandátovej komisie Milan Petrík konštatuje, sú prítomní všetci zvolení poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	Zuzana Kocková, Ing. Ľuboš Dovala, Milan Petrík, Patrik Melicher, Titus Detvan
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržali sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

#### **5/ Kontrola plnenia uznesení**

##### Uznesenie č. 6/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ozdíne ž i a d a starostu obce zaradiť do plánu rozvoja obce na nasledujúce obdobie výstavbu oddychových zón (altánkov) na Ozdíne aj v časti Bystrička v lokalitách, kde občania čakajú na pozemkové predajne a sledovať možné dotácie na spolufinancovanie – **rozpracované**.

##### Uznesenie č. 36/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ozdíne ž i a d a starostu obce do konca roka 2023 zvýšiť počet kontajnerov na papier a plasty pred bytovkou na Bystričke – **splnené**.

##### Uznesenie č. 37/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ozdíne **ž i a d a** starostu obce zabezpečiť osadenie rúry a prekrytie kanála pred plánovanou predajňou potravín, aby sa zväčšila plocha pre zastavenie aut a žiada zaradiť návrh do Plánu investícií na budúci rok – **rozpracované**.

#### Uznesenie č. 42/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ozdíne **ž i a d a** zverejniť zámer predaja obecných pozemkov v areáli bývalého roľníckeho družstva na Bystričke formou verejnej dražby – **rozpracované**.

#### Uznesenie č. 43/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ozdíne **ž i a d a** starostu preveriť podmienky prevádzkovania verejného vodovodu mimo StVPS – **rozpracované**.

Prevádzkovanie I. etapy skupinového vodovodu na Bystričke mimo StVPS pre cca 20 vodovodných prípojok je pre obec nehospodárne. Poslanec Ing. Dovala zároveň žiada dať spracovať aj ponuku od alternatívneho prevádzkovateľa vodovodu.

#### Uznesenie č. 44/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ozdíne **ž i a d a** starostu obce upozorniť majiteľov automobilov, aby odstránili nepojazdné autá z verejných priestranstiev, a aby podľa možnosti parkovali pred svojimi RD – **splnené**.

### **6/ Majetkové priznanie starostu obce**

Majetkové priznanie starostu obce Ing. Pavla Salvu bolo dňa 14.3.2024 doručené na Obecný úrad Ozdín a predložené Komisii na ochranu verejného záujmu.

### **7/ Účtovná závierka za IV.Q 2023**

Starosta obce Ing. Pavel Salva predkladá poslancom OZ na vedomie Účtovnú závierku za IV.Q 2023 (Príloha č.1 založená v Registratúre OÚ Ozdín pod UK1/2024 zo dňa 14.3.2024).

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	Zuzana Kocková, Ing. Ľuboš Dovala, Milan Petrík, Patrik Melicher, Titus Detvan
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržali sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

### **8/ Schválenie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce 2023-2029**

Starosta obce Ing. Pavel Salva predkladá poslancom OZ na schválenie Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Obce Ozdín na roky 2023 – 2029 (Príloha č.2 založená v Registratúre OÚ Ozdín pod UK1/2024 zo dňa 14.3.2024).

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	Zuzana Kocková, Ing. Ľuboš Dovala, Milan Petrík, Patrik Melicher, Titus Detvan
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržali sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

### **9/ Zásady hospodárenia s majetkom obce**

Starosta obce Ing. Pavel Salva predkladá poslancom OZ na schválenie Zásady hospodárenia s majetkom obce v zmysle novelizácie č. 137/2023 Z.z. - zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (Príloha č.3 založená v Registratúre OÚ Ozdín pod UK1/2024 zo dňa 14.3.2024).

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	Zuzana Kocková, Ing. Ľuboš Dovala, Milan Petřík, Patrik Melicher, Titus Detvan
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržali sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

**10/ Zámer odpredaja obecného pozemku E KN p. č. 574 TTP v KÚ Bystrička**

Starosta obce Ing. Pavel Salva predkladá poslancom OZ na schválenie zámer predaja nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vo výlučnom vlastníctve obce, zapísaných na LV č. 211 k.ú. Bystrička: p.č. E KN 574 o výmere 14 833 m<sup>2</sup> TTP – spoluvlastnícky podiel 1/1 (Príloha č.4 založená v Registratúre OÚ Ozdín pod UK1/2024 zo dňa 14.3.2024)

a zverejnenie zámeru previesť uvedený majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	Zuzana Kocková, Ing. Ľuboš Dovala, Milan Petřík, Patrik Melicher, Titus Detvan
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržali sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

**11/ Odpredaj obecných pozemkov C KN p. č. 634/24, 634/25, 634/26 a 634/34 v KÚ Bystrička**

Starosta obce Ing. Pavel Salva predkladá poslancom OZ na schválenie odpredaj nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa nachádzajúceho sa na LV č. 211, CKN par. č. 634/24 zast. pl. o výmere 48 m<sup>2</sup>, CKN par. č. 634/25 zast. pl. o výmere 285 m<sup>2</sup>, CKN par. č. 634/26 zast. pl. o výmere 11 m<sup>2</sup> a CKN par. č. 634/34 zast. pl. o výmere 16 m<sup>2</sup> v KÚ Bystrička v prospech kupujúcej Karin Talánovej r. Beňovej v podiele 1/1 za kúpnu cenu 1800 EUR z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Vyššie uvedené pozemky obec Ozdín nevyužíva a sú vlastne súčasťou dvora patriaceho k rodinnému domu s.č. 56. Uznesením 27/2023 bol schválený zámer predaja majetku. Zámer bol zverejnený dňa 27.11.2023.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je to, že vyššie uvedené pozemky obec nevyužíva a sú dlhodobo súčasťou dvora prináležiacej k rodinnému domu s.č. 56, pozemkom zastavaným rodinným domom a pozemkom, ktorý tvorí vstup ku garáži. Pozemky boli oplotené pred rokmi ešte právnymi predchodcami žiadateľky, ktorá sa o túto časť pozemku dlhodobo stará a užíva ju ako svoju vlastnú dobromyseľne. Predajom získa obec finančné prostriedky, v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce. Pozemok malej výmery ( 360 m<sup>2</sup> ) je pre iného záujemcu nepoužiteľný, vzhľadom na stav a polohu nehnuteľnosti je iba jeden záujemca, pre obec nie je hospodárne držať a prevádzkovať tento majetok a to ani v

súčasnosti a ani v budúcnosti, nadobúdateľ zhodnotil nadobúdaný majetok jeho údržbou a starostlivosťou.

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	Zuzana Kocková, Ing. Ľuboš Dovala, Milan Petrík, Patrik Melicher, Titus Detvan
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržali sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

#### **12/ Voľby prezidenta SR**

Starosta obce Ing. Pavel Salva informuje poslancov OZ, že Predseda Národnej rady Slovenskej republiky rozhodnutím č. 1/2024 Z. z. vyhlásil voľby prezidenta Slovenskej republiky a určil deň ich konania na sobotu 23. marca 2024. Voľby sa konajú od 07.00 h do 22.00 h. Ak v prvom kole volieb nezíska ani jeden z kandidátov na prezidenta Slovenskej republiky nadpolovičnú väčšinu platných hlasov voličov, určil deň konania druhého kola volieb na sobotu 6. apríla 2024 voľby sa konajú od 07.00 h do 22.00 h.

#### **13/ Aktuálny stav výstavby skupinového vodovodu v časti Bystrička – I. etapa**

Starosta obce Ing. Pavel Salva informuje poslancov OZ, že dňa 29.12.2023 Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy (ďalej len „tunajší úrad“), podľa § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 písm. e) a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 58 písm. c) a § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 61 písm. c) vodného zákona a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) po vykonaní vodoprávneho konania v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 26 ods. 3 vodného zákona, § 81 ods. 4 a § 82 stavebného zákona

#### **povolil**

stavebníkovi: obec Ozdín, Ozdín 52, 985 24 Ozdín, IČO: 00 316 288 (ďalej len „stavebník“):

1. Trvalé užívanie vodnej stavby „Zásobovanie pitnou vodou regiónu Novohrad Obec Ozdín časť Bystrička – budovanie vodovodu pre MRK“ v rozsahu objektovej skladby SO-01 Rozvodné potrubie vodovodu – vetva 1, SO-04 Výtokový stojan, SO-05 Vodovodné prípojky v počte 28 ks na prislúchajúcej vetve 1, z toho 25 ks d110/32 o celkovej dĺžke 99,67 m a 3 ks d110/63 o celkovej dĺžke 36,57 m (ďalej len „vodná stavba“).

2. Zmenu vodnej stavby spočívajúcu v zmene dĺžky trasy vodovodu SO-01 Rozvodné potrubie vodovodu – vetva 1 z 570,00 m na 586,55 m, a teda v predĺžení trasy vodovodu o 16,55 m.

Užívanie vodnej stavby sa vymedzuje za účelom zásobovania obyvateľov príslušného územia obce Ozdín, časti Bystrička pitnou vodou.

Starosta obce Ing. Pavel Salva predkladá poslancom OZ návrh Zmluvy na prevádzkovanie I. etapy skupinového vodovodu na Bystričke s StVPS (Príloha č.5 založená v Registratúre OÚ Ozdín pod UK1/2024 zo dňa 14.3.2024).

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	Zuzana Kocková, Ing. Ľuboš Dovala, Milan Petrík, Patrik Melicher, Titus Detvan
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržali sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

**14/ Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2024**

Hlavný kontrolór obce Dajana Čičmancová predkladá prostredníctvom starostu obce poslancom OZ na vedomie Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2024 (Príloha č.6 založená v Registratúre OÚ Ozdín pod UK1/2024 zo dňa 14.3.2024).

**15/ Poskytnutie dotácie na záujmové vzdelávanie detí,**

Starosta Ing. Pavel Salva predkladá poslancom OZ Žiadosť ZŠ Málinec zo dňa 30.10.2023 o poskytnutie dotácie na záujmové vzdelávanie detí. OZ ukladá starostovi obce uzavrieť Zmluvu so ZŠ Málinec o poskytnutí dotácie na záujmové vzdelávanie detí vo výške 30 EUR na jedného žiaka.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	Zuzana Kocková, Ing. Ľuboš Dovala, Milan Petrík, Patrik Melicher, Titus Detvan
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržali sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

**16/ Sťažnosti, oznámenia a podnety občanov**

Starosta Ing. Pavel Salva oznamuje poslancom OZ, že momentálne nové sťažnosti, oznámenia a podnety občanov neregistrujeme.

**17/ Diskusia a organizačné veci, rôzne**

Poslanec Ing. Ľuboš Dovala žiada starostu obce zabezpečiť rekonštrukciu vianočného osvetlenia v obci v dostatočnom časovom predstihu.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	Zuzana Kocková, Ing. Ľuboš Dovala, Milan Petrík, Patrik Melicher, Titus Detvan
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržali sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

Poslanec Ing. Ľuboš Dovala žiada starostu obce zabezpečiť údržbu verejného osvetlenia, kde nesvietia pouličné lampy.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	Zuzana Kocková, Ing. Ľuboš Dovala, Milan Petrík, Patrik Melicher, Titus Detvan
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržali sa:</b>	0	



<b>Neprítomní:</b>	0	
--------------------	---	--

Poslanec Milan Petřík žiada starostu obce zabezpečiť nastavenie vypínania verejného osvetlenia od 11:00 do 3:30.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	Zuzana Kocková, Ing. Ľuboš Dovala, Milan Petřík, Patrik Melicher, Titus Detvan
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržali sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

Poslanec Ing. Ľuboš Dovala žiada starostu obce zabezpečiť dopravné značenie na zníženie rýchlosti vozidiel na Bystričke. Jedná sa o obytnú zónu, pretože na Bystričke nie sú vybudované chodníky. Zároveň žiada starostu obce zabezpečiť dopravné značenie na prechody pre chodcov primárne od zastáviek autobusov.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	Zuzana Kocková, Ing. Ľuboš Dovala, Milan Petřík, Patrik Melicher, Titus Detvan
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržali sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

Poslanec Ing. Ľuboš Dovala žiada starostu obce zabezpečiť výmenu dverového zámku na ihrisku na Bystričke.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	Zuzana Kocková, Ing. Ľuboš Dovala, Milan Petřík, Patrik Melicher, Titus Detvan
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržali sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

**18/ Záver**

Starosta obce Ing. Pavel Salva ďakuje prítomným za účasť a zasadnutie ukončuje.

**Zapísala:** Nadežda Balková .....

Ing. Pavel Salva  
starosta obce

**Overovatelia:** Patrik Melicher .....

Zuzana Kocková .....