

Zápisnica č. 01/2026
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce OZDÍN,
konaného dňa 30.1.2026

Prítomní: Ing. Pavel Salva, starosta obce
Poslanci: Patrik Melicher, Ing. Ľuboš Dovala, Milan Petrik, Titus Detvan,
Zuzana Kocková
Dajana Čičmancová
Miroslav Sojka
Ing. Ružena Fízel'ová
Lukáš Sojka
Veronika Sojková

Zapisovateľ: Patrik Melicher

P r o g r a m :

- 1/ Otvorenie,
- 2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice,
- 3/ Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva,
- 4/ Voľba mandátovej komisie a návrhovej komisie,
- 5/ Kontrola plnenia uznesení,
- 6/ Sťažnosti, oznámenia a podnety,
- 7/ Odpredaj časti obecného pozemku, nachádzajúceho sa LV č. 457, EKN par. č. 1276/101 zast. pl. v KÚ Ozdín v prospech kupujúceho Lukáša Sojku,
- 8/ Voľba hlavného kontrolóra obce,
- 9/ Uzatvorenie zmluvy o výpožičke časti budovy súp. č. 105 s Lesopasienkovou spoločnosťou Ozdín, pozemkové spoločenstvo, IČO 42313503, so sídlom Ozdín 98, 985 24 Ozdín,
- 10/ Aktuálny stav investičných projektov,
- 11/ Plán športových a kultúrno - spoločenských podujatí na I. polrok 2026,
- 12/ Diskusia a organizačné veci, rôzne,
- 13/ Uznesenia,
- 14/ Záver.

1/ Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Ozdíne otvára starosta obce Ozdín Ing. Pavel Salva, ktorý víta prítomných.

2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľ: Patrik Melicher

Overovatelia zápisnice: Zuzana Kocková, Titus Detvan

3/ Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Občan Miroslav Sojka a Ing. Ružena Fízel'ová dňa 21.1.2026 a Peter Šimkovic a Rebeka Šimkovicová dňa 16.1.2026 písomne oslovili obec so žiadosťami o odkúpenie časti obecného pozemku, a to časti par. č. 1276/101 (Príloha č. 1 založená v Registratúre OÚ Ozdín pod UK 1/2026 zo dňa 30.1.2026 a Príloha č. 2 založená v Registratúre OÚ Ozdín pod UK 1/2026 zo dňa 30.1.2026) a o doplnenie tohto bodu do programu dnešného zasadnutia OZ.

Z pozvánky na dnešné zasadnutie obecného zastupiteľstva starosta obce číta program zasadnutia OZ v doplnenom znení o body Žiadosť Miroslava Sojku a Ing. Ruženy Fízelovej o odkúpenie obecného pozemku a Žiadosť Petra Šimkovica a Rebeky Šimkovicovej o odkúpenie obecného pozemku a dáva hlasovať za program zasadnutia OZ v uvedenom doplnenom znení.

- 1/ Otvorenie,
- 2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice,
- 3/ Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva,
- 4/ Voľba mandátovej komisie a návrhovej komisie,
- 5/ Kontrola plnenia uznesení,
- 6/ Sťažnosti, oznámenia a podnety,
- 7/ Žiadosť Miroslava Sojku a Ing. Ruženy Fízelovej o odkúpenie obecného pozemku,
- 8/ Žiadosť Petra Šimkovica a Rebeky Šimkovicovej o odkúpenie obecného pozemku,
- 9/ Odpredaj časti obecného pozemku, nachádzajúceho sa LV č. 457, EKN par. č. 1276/101 zast. pl. v KÚ Ozdín v prospech kupujúceho Lukáša Sojku,
- 10/ Voľba hlavného kontrolóra obce,
- 11/ Uzatvorenie zmluvy o výpožičke časti budovy súp. č. 105 s Lesopasienkovou spoločnosťou Ozdín, pozemkové spoločenstvo, IČO 42313503, so sídlom Ozdín 98, 985 24 Ozdín,
- 12/ Aktuálny stav investičných projektov,
- 13/ Plán športových a kultúrno - spoločenských podujatí na I. polrok 2026,
- 14/ Diskusia a organizačné veci, rôzne,
- 15/ Uznesenia,
- 16/ Záver.

Predložený program zasadnutia OZ v uvedenom doplnenom znení OZ schvaľuje.

Hlasovanie:

Za:	5	Patrik Melicher, Ing. Ľuboš Dovala, Milan Petrik, Titus Detvan, Zuzana Kocková
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Neprítomní:	0	

4/ Voľba mandátovej komisie a návrhovej komisie

OZ volí mandátovú a návrhovú komisia v zložení: predseda Milan Petrik, členovia Titus Detvan a Patrik Melicher.

Hlasovanie:

Za:	5	Patrik Melicher, Ing. Ľuboš Dovala, Milan Petrik, Titus Detvan, Zuzana Kocková
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Neprítomní:	0	

Predseda mandátovej a návrhovej komisie Milan Petrik konštatuje, že prítomní sú všetci zvolení poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

5/ Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 6/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ozdíne ž i a d a starostu obce zaradiť do plánu rozvoja obce na nasledujúce obdobie výstavbu oddychových zón (altánkov) na Ozdíne aj v časti Bystrička v lokalitách, kde občania čakajú na pojazdné predajne a sledovať možné dotácie na spolufinancovanie – **rozpracované**.

Uznesenie č. 16/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ozdíne ž i a d a zabezpečiť dopravné značenie na zníženie rýchlosti vozidiel na Bystričke – **rozpracované**.

Uznesenie č. 17/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ozdíne ž i a d a zabezpečiť dopravné značenie na prechody pre chodcov primárne od zastáviek autobusov – **rozpracované**.

Uznesenie č. 37/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ozdíne ž i a d a vymeniť plech za mrežu pod zrkadlom – **splnené**.

Uznesenie č. 38/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ozdíne ž i a d a natrieť zábradlie a hojdačku pri škôlke – **nesplnené**. PUPN 4 začína 1.2.2026, keď bude vhodné počasie.

Uznesenie č. 42/2025/c

Obecné zastupiteľstvo v Ozdíne ž i a d a zverejniť vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Ozdín – **splnené**.

Uznesenie č. 48/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ozdíne ž i a d a zabezpečiť úradné náležitosti a odborne spôsobilú osobu, ktorá zrealizuje výrub listnatých stromov popri ceste pod horárňou – **rozpracované**.

Uznesenie č. 49/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ozdíne ž i a d a pripraviť žiadosť o výrub jedincov v kritickom stave na cintoríne v Ozdíne na Okresný úrad Poltár Odbor životného prostredia – **rozpracované**.

Uznesenie č. 50/2025/a

Obecné zastupiteľstvo v Ozdíne ž i a d a zabezpečiť trvalý bezproblémový prístup k protipožiarnemu príslušenstvu (kľúč na hydrant, hadice, prúdnicu, ...) – **splnené**.

Uznesenie č. 50/2025/b

Obecné zastupiteľstvo v Ozdíne ž i a d a zvolať výročnú členskú schôdzu DHZ – **rozpracované**.

Uznesenie č. 52/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ozdíne ž i a d a zasypať jamy na vodovodných prípojkách a výtlky na miestnych komunikáciách na Bystričke – **splnené**.

Uznesenie č. 53/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ozdíne ž i a d a zistiť možnosti využitia financovania výstavby cyklotrasy medzi Ozdínom a Bystričkou "Závozom" z eurofondov – **rozpracované**.

6/ St'aznosti, oznámenia a podnety

Dňa 8.12.2025 bol doručený na Obecný úrad Ozdín podnet občana Miroslava Sojku vo veci nesúhlasu a námietky voči zámeru predaja časti obecného pozemku, nachádzajúceho sa LV č. 457, EKN par. č. 1276/101 zast. pl. v KÚ Ozdín v prospech kupujúceho Lukáša Sojku nar. bytom Ozdín v podiele 1/1 za kúpnu cenu 5 EUR za m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Príloha č. 3 založená v Registratúre OÚ Ozdín pod UK 1/2026 zo dňa 30.1.2026). Občanovi Miroslavovi Sojkovi bola dňa 22.12.2025 doručená odpoveď Obce Ozdín, s tým že listom zo dňa 1.8.2025 boli Miroslav Sojka a Ing. Ružena Fízel'ová písomne vyrozumení o možnosti odkúpenia príslušnej časti pozemku. Na túto ponuku však zareagoval iba Lukáš Sojka. Miroslav Sojka a Ing. Ružena Fízel'ová zostali nečinní, hoci boli upozornení, že v prípade, že spoluvlastnícky podiel neodkúpia, obec vyčerpala všetky možnosti urovnania ich sporov a Obecné zastupiteľstvo ako kolektívny orgán odsúhlasilo na zasadnutí 18.11.2025 zatiaľ iba zámer odpredaja časti pozemku v prospech Lukáša Sojku. V prípade, že Lukáš Sojka, Miroslav Sojka a Ing. Ružena Fízel'ová majú záujem o majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod verandou rodinného domu s.č. 99, môžu požiadať od odkúpenie pozemku zastavaného gangom a verandou.

7/ Žiadosť Miroslava Sojku a Ing. Ruženy Fízel'ovej o odkúpenie obecného pozemku

Starosta obce Ozdín Ing. Pavel Salva informuje poslancov OZ, že dňa 21.1.2026 bola Obci Ozdín doručená žiadosť Miroslava Sojku a Ing. Ruženy Fízel'ovej o kúpu obecného pozemku (Príloha č. 4 založená v Registratúre OÚ Ozdín pod UK 1/2026 zo dňa 30.1.2026) a predkladá poslancom OZ na schválenie zámer predaja časti obecného pozemku, nachádzajúceho sa LV č. 457, EKN par. č. 1276/101 zast. pl. v KÚ Ozdín v prospech Miroslava Sojku a Ing. Ruženy Fízel'ovej v zmysle hore uvedenej žiadosti. Predložený zámer odpredaja obecného majetku OZ zamietla

Hlasovanie:

Za:	0	
Proti:	3	Titus Detvan, Ing. Ľuboš Dovala, Patrik Melicher
Zdržali sa:	2	Milan Petrik, Zuzana Kocková
Nepřítomní:	0	

8/ Žiadosť Petra Šimkovica a Rebeky Šimkovicovej o odkúpenie obecného pozemku

Starosta obce Ozdín Ing. Pavel Salva informuje poslancov OZ, že dňa 16.1.2026 bola Obci Ozdín doručená žiadosť Petra Šimkovica a Rebeky Šimkovicovej o odkúpenie obecného pozemku (Príloha č. 5 založená v Registratúre OÚ Ozdín pod UK 1/2026 zo dňa 30.1.2026) a predkladá poslancom OZ na schválenie zámer predaja časti obecného pozemku, nachádzajúceho sa LV č. 457, EKN par. č. 1276/101 zast. pl. v KÚ Ozdín v prospech Petra Šimkovica a Rebeky Šimkovicovej v zmysle hore uvedenej žiadosti. Predložený zámer odpredaja obecného majetku OZ zamietla

Hlasovanie:

Za:	2	Titus Detvan, Ing. Ľuboš Dovala
Proti:	1	Patrik Melicher
Zdržali sa:	2	Milan Petrik, Zuzana Kocková
Nepřítomní:	0	

9/ Odpredaj časti obecného pozemku, nachádzajúceho sa LV č. 457, EKN par. č. 1276/101 zast. pl. v KÚ Ozdín v prospech kupujúceho Lukáša Sojku

Starosta obce Ing. Pavel Salva predkladá poslancom OZ na schválenie predaj obecného pozemku nachádzajúceho sa LV č. 457, CKN par. č. 1276/3 o výmere 448 m² v KÚ Ozdín, v súlade s Geometrickým plánom č. 46545077-70/2026 vyhotoveným dňa 28.1.2026 Ing. Martinom Faltanom, v prospech kupujúceho Lukáša Sojku nar. bytom Ozdín v podiele 1/1 za kúpnu cenu 2240 EUR z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Kúpna cena bola stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Ozdín vzhľadom na aktuálnu obvyklú cenu pri odpredaji obecných pozemkov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je to, že vyššie uvedené pozemky obec Ozdín nevyužíva. Kupujúci je zároveň vlastníkom susediacich nehnuteľností a bude za odkúpený pozemok platiť daň z nehnuteľnosti. Zámer predaja bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva v Ozdíne č. 38/2025 dňa 18.11.2025. OZ predaj obecného pozemku, nachádzajúceho sa LV č. 457, CKN par. č. 1276/3 o výmere 448 m² v KÚ Ozdín, v prospech kupujúceho Lukáša Sojku zamietla.

Hlasovanie:

Za:	1	Titus Detvan
Proti:	1	Patrik Melicher
Zdržali sa:	3	Milan Petrik, Zuzana Kocková, Ing. Ľuboš Dovala
Nepřítomní:	0	

10/ Voľba hlavného kontrolóra obce,

Starosta obce Ing. Pavel Salva informuje poslancov OZ, že v zmysle § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov podal prihlášku na miesto hlavného kontrolóra obce jeden kandidát Dajana Čičmancová (Príloha č. 6 založená v Registratúre OÚ Ozdín pod UK 1/2026 zo dňa 31.1.2026). Volebná komisia v zložení Ing. Pavel Salva starosta obce, Nadežda Balková administratívny pracovník obce a Zuzana Kocková poslanec OZ konštatuje, že uvedený kandidát spĺňa predpoklady na výkon funkcie hlavného kontrolóra Obce Ozdín.

OZ v o l í Dajanu Čičmancovú za Hlavného kontrolóra Obce Ozdín na funkčné obdobie 6 rokov s úväzkom 6 % pracovného mesačného času.

Hlasovanie:

Za:	5	Patrik Melicher, Ing. Ľuboš Dovala, Milan Petrik, Titus Detvan, Zuzana Kocková
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nepřítomní:	0	

11/ Uzatvorenie zmluvy o výpožičke časti budovy súp. č. 105 s Lesopasienkovou spoločnosťou Ozdín, pozemkové spoločenstvo, IČO 42313503, so sídlom Ozdín 98, 985 24 Ozdín

Starosta obce Ozdín Ing. Pavel Salva predkladá OZ návrh Zmluvy o výpožičke v zmysle čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Ozdín - nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poltár odbore katastra na LV na LV 272 v obci Ozdín - k.ú. Ozdín ako stavba s.č., 105 na C KN p.č. 112/3 v podiele 1/1 – časť - 1 miestnosť – spoločenská, 1 – miestnosť obytná, sociálne zariadenie a chodba pre Lesopasienkovú spoločnosť Ozdín, pozemkové spoločenstvo, IČO 42313503, so sídlom Ozdín 98, 985 24 Ozdín.

Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s užívaním priestoru (elektrická energia, voda) a uskutočniť na vlastné náklady rekonštrukčné práce v hodnote 10 000 Eur, za účelom úpravy stavby pre svoje potreby (kúrenie, sociálne zariadenie, interiérové vybavenie nábytkom, podlahy, omietky, maľovka). Vypožičiavateľ využije priestory pre potreby spoločenstva. V prípade, že obec oznámi aspoň tri kalendárne dni pred požadovaným termínom, že priestory potrebuje pre potrebu obyvateľov obce, je vypožičiavateľ povinný umožniť obci Ozdín ich užívanie v súlade s VZN o obecných poplatkoch (Príloha č. 7 založená v Registratúre OÚ Ozdín pod UK 1/2026 zo dňa 31.1.2026).

OZ zmluvu o výpožičke v zmysle čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Ozdín - nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poltár odbore katastra na LV na LV 272 v obci Ozdín - k.ú. Ozdín ako stavba s.č. 105 na C KN p.č. 112/3 v podiele 1/1 – časť - 1 miestnosť – spoločenská, 1 – miestnosť obytná, sociálne zariadenie a chodba pre Lesopasienkovú spoločnosť Ozdín, pozemkové spoločenstvo, IČO 42313503, so sídlom Ozdín 98, 985 24 Ozdín s ch v a ľ u j e. Zároveň p o v e r u j e starostu obce uzavrieť zmluvu o výpožičke hore uvedených nehnuteľností k 30.1.2026.

Hlasovanie:

Za:	5	Patrik Melicher, Ing. Ľuboš Dovala, Milan Petřík, Titus Detvan, Zuzana Kocková
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Neprítomní:	0	

12/ Aktuálny stav investičných projektov

Starosta obce Ozdín Ing. Pavel Salva informuje poslancov OZ o stave projektu pokračovania výstavby skupinového vodovodu na Bystričke. Žiadosť na Envirofond zatiaľ nebola schválená a zvažujeme podanie žiadosti cez Ministerstvo Životného prostredia.

Starosta obce Ozdín Ing. Pavel Salva informuje poslancov OZ o zámere výstavby spevnenej komunikácie medzi časťou Bystrička a Ozdínom cez Závoz, ponad záhrady až pod Cerinu. OZ p o v e r u j e starostu obce zabezpečiť ponuky na vypracovanie projektových dokumentácií pre územné a stavebné konanie vo viacerých variantách v súlade s hore uvedeným zámerom: cesta s povrchom spevneným kamenivom, s asfaltovým povrchom, s/bez verejného osvetlenia, a to do najbližšieho zasadnutia OZ.

Hlasovanie:

Za:	5	Patrik Melicher, Ing. Ľuboš Dovala, Milan Petřík, Titus Detvan, Zuzana Kocková
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Neprítomní:	0	

13/ Plán športových a kultúrno - spoločenských podujatí na I. polrok 2026

Starosta obce Ozdín Ing. Pavel Salva predkladá poslancom Oz návrh, aby kultúrno – spoločenské podujatia v I. polroku 2026 boli ako po predchádzajúce roky, no vzhľadom na pretrvávajúci vojenský konflikt na Ukrajine by Vatra oslobodenia a mieru sa 8.mája nekonala a bola v lete na výročie SNP. S uvedeným návrhom OZ s ú h l a s í.

Hlasovanie:

Za:	5	Patrik Melicher, Ing. Ľuboš Dovala, Milan Petrik, Titus Detvan, Zuzana Kocková
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Neprítomní:	0	

14/ Diskusia a organizačné veci, rôzne

Poslanec Ing. Ľuboš Dovala sa pýta, kde prečo došlo k zamrznutiu výdajného stojana na pitnú vodu na Bystričke?

Starosta obce Ing. Pavel Salva informuje poslancov OZ, že k zamrznutiu došlo preto, že stykač nezopol výhrevný kábla z dôvodu nedostatočného zasunutia SIM karty do riadiacej jednotky, čím nedošlo k jej zapnutiu a prejavilo sa to až pri mrazoch. Závada bude odstránená, keď sa oteplí.

Poslanec Ing. Titus Detvan sa pýta, ako a kedy bude zabezpečený vývoz elektroodpadu?

Poslanec Patrik Melicher sa pýta, ako a kedy bude zabezpečený vývoz textilného odpadu?

OZ poveruje starostu obce zabezpečiť vývoz elektroodpadu do konca marca 2026 a textilného odpadu podľa potreby.

Hlasovanie:

Za:	5	Patrik Melicher, Ing. Ľuboš Dovala, Milan Petrik, Titus Detvan, Zuzana Kocková
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Neprítomní:	0	

Poslanec Ing. Ľuboš Dovala dáva návrh na obnovenie vyznačenia turistickej trasy na Vrch Hrad. Zároveň predkladá ponuku a kontakt na p. Dorniaka z Cinobane, ktorý za obnovu vyznačenia trasy pýta 160 eur. OZ žiada starostu obce objednať obnovenie vyznačenia turistickej trasy na Vrch Hrad u p. Dorniaka.

Hlasovanie:

Za:	5	Patrik Melicher, Ing. Ľuboš Dovala, Milan Petrik, Titus Detvan, Zuzana Kocková
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Neprítomní:	0	

15/ Uznesenia

Uvedený bod programu uvádza predseda návrhovej komisie Ľuboš Dovala a predkladá na schválenie návrh uznesení z tohto zasadnutia OZ (Príloha č. 8 založená v Registratúre OÚ Ozdín pod UK 1/2026 zo dňa 31.1.2026). Predložený návrh uznesení z tohto rokovania OZ schvaľuje.

Hlasovanie:

Za:	5	Patrik Melicher, Ing. Ľuboš Dovala, Milan Petrik, Titus Detvan, Zuzana Kocková
------------	---	--

Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Neprítomní:	0	

16/ Záver

Starosta Ing. Pavel Salva ďakuje prítomným za účasť a zasadnutie ukončuje.

Zapísala: Patrik Melicher

Ing. Pavel Salva
starosta obce

Overovatelia: Zuzana Kocková

Titus Detvan